



Plan Director del BIC “La Picola” (Santa Pola) 2023-2048

Jaime Molina Vidal
Eva María Ayela Aznar (dirs.)

Título: Plan Director del BIC "La Picola" (Santa Pola), 2023-2048

Directores: Jaime Molina Vidal y Eva María Ayela Aznar

Edita: Museo del Mar. Santa Pola, 2023

ISBN: 978-84-126931-6-4



A standard linear barcode is positioned vertically on the left side of the page. It consists of vertical black bars of varying widths on a white background.

9 788412 693164

Plan Director del BIC "La Picola" (Santa Pola)

2023-2048

Directores:

*Jaime Molina Vidal
Eva María Ayela Aznar*

Autores:

*Jaime Molina Vidal
Eva María Ayela Aznar
Carolina Frías Castillejo
Pablo Martí Ciriquián
Yolanda Spairani Berrio
Juan Francisco Álvarez Tortosa
Franciso Javier Muñoz Ojeda
José Antonio Huesca Tortosa*

Índice

BLOQUE I. EL ÁREA ARQUEOLÓGICA DE PICOLA. DEFINICIÓN Y ANÁLISIS 6

| | |
|--|-----------|
| 1. INTRODUCCIÓN: OBJETIVOS Y METODOLOGÍA..... | 7 |
| <i>1.1. El yacimiento de "La Picola": breve historia de la investigación.....</i> | 8 |
| <i>1.2. Objetivos.....</i> | 10 |
| <i>1.3. Metodología de trabajo para la elaboración del Plan Director</i> | 12 |
| | |
| 2. IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL BIC DE "LA PICOLA" Y SU ENTORNO | 16 |
| <i>2.1. Contexto geográfico.....</i> | 16 |
| <i>2.1.1. Emplazamiento</i> | 18 |
| <i>2.1.2. Delimitación</i> | 20 |
| <i>2.1.3. Marco Geológico y geográfico.....</i> | 21 |
| <i>2.2. Identificación del bien</i> | 23 |
| <i>2.3. Georreferenciación del Bien y delimitación.....</i> | 24 |
| | |
| 3. ESTUDIO JURÍDICO Y NORMATIVO | 31 |
| <i>3.1. Titularidad</i> | 31 |
| <i>3.2. Régimen jurídico</i> | 34 |
| <i>3.3. Marco legal de aplicación</i> | 35 |
| <i>3.4. Régimen de protección</i> | 36 |
| | |
| 4. ANÁLISIS HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO | 40 |
| <i>4.1. Historia de la investigación.....</i> | 40 |
| <i>4.2. Análisis arqueológico del conjunto.....</i> | 45 |
| <i>4.3. Interpretación histórica y arqueológica.....</i> | 58 |
| | |
| 5. ESTUDIO URBANÍSTICO..... | 61 |
| <i>5.1. La situación urbanística del yacimiento de "La Picola"</i> | 63 |
| | |
| 6. ESTUDIO ARQUITECTÓNICO. ESTADO DE CONSERVACIÓN..... | 66 |
| <i>6.1. Estudio de las restauraciones recientes</i> | 66 |
| <i>6.2. Análisis descriptivo del estado actual.....</i> | 68 |
| <i>6.2.1. Análisis constructivo del aljibe.....</i> | 69 |
| <i>6.2.2. Estudio y analítica de materiales.....</i> | 71 |
| <i>6.3. Descripción general del estado de conservación</i> | 107 |
| <i>6.3.1. Lesiones por movimientos (M).....</i> | 109 |
| <i>6.3.2. Lesiones por humedad (H).....</i> | 110 |
| <i>6.3.3. Lesiones por alteraciones pétreas (P)</i> | 112 |
| <i>6.3.4. Lesiones por actuaciones antropogénicas (A)</i> | 117 |
| <i>6.3.5. Fichas de patologías.....</i> | 119 |
| <i>6.4. Riesgos detectados para la conservación del yacimiento de "La Picola".</i> | 129 |
| <i>6.4.1. Riesgos relacionados con el agua.....</i> | 129 |
| <i>6.4.2. Riesgos relacionados con acciones antropogénicas</i> | 129 |

| | |
|--|-----|
| 6.4.3. Riesgos relacionados con agentes meteorológicos | 130 |
|--|-----|

| | |
|-----------------------------|-----|
| 7. DIAGNÓSTICO GENERAL..... | 131 |
|-----------------------------|-----|

| | |
|---|-----|
| 7.1. Análisis general del estado material y necesidades del BIC "La Picola" | 131 |
| 7.2. Análisis DAFO (<i>Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades</i>) | 135 |

BLOQUE 2. PROGRAMA DE ACTUACIONES.....**141**

| | |
|--------------------------------|-----|
| 8. ACTUACIONES PREVISTAS | 142 |
|--------------------------------|-----|

| | |
|----------------------------------|-----|
| 8.1. Actuaciones jurídicas | 144 |
|----------------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-----|
| 8.2. Actuaciones urbanísticas..... | 144 |
|------------------------------------|-----|

| | |
|---------------------------|-----|
| 8.2.1. Fases I y II | 145 |
|---------------------------|-----|

| | |
|-----------------------|-----|
| 8.2.2. Fase III | 146 |
|-----------------------|-----|

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 8.3. Actuaciones arqueológicas..... | 146 |
|-------------------------------------|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| 8.3.1. Fase I | 146 |
|---------------------|-----|

| | |
|----------------------|-----|
| 8.3.2. Fase II | 155 |
|----------------------|-----|

| | |
|-----------------------|-----|
| 8.3.3. Fase III | 156 |
|-----------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 8.4. Actuaciones de conservación | 157 |
|--|-----|

| | |
|---------------------|-----|
| 8.4.1. Fase I | 157 |
|---------------------|-----|

| | |
|----------------------------|-----|
| 8.3.2. Fases II y III..... | 164 |
|----------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 8.5. Actuaciones arquitectónicas | 165 |
|--|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| 8.5.1. Fase I..... | 165 |
|--------------------|-----|

| | |
|----------------------------|-----|
| 8.5.2. Fases II y III..... | 168 |
|----------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 8.6. Actuaciones de musealización y puesta en valor..... | 170 |
|--|-----|

| | |
|--------------------|-----|
| 8.6.1. Fase I..... | 170 |
|--------------------|-----|

| | |
|----------------------------|-----|
| 8.6.2. Fases II y III..... | 178 |
|----------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 8.7. Criterios de intervención del conjunto de actuaciones | 179 |
|--|-----|

| | |
|----------------|-----|
| 8.8. CAME..... | 180 |
|----------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 8.8. Planificación temporal y económica..... | 183 |
|--|-----|

BLOQUE 3. PLAN DE GESTIÓN.....**185**

| | |
|-------------------------------|-----|
| 9. PLAN DE MANTENIMIENTO..... | 186 |
|-------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 9.1. Conceptos generales. Objetivos..... | 186 |
|--|-----|

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 9.2. Definición de necesidades | 186 |
|--------------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 9.3. Mecanismos de control y planificación. Fichas de conservación | 187 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| 9.4. Planificación de actuaciones | 191 |
|---|-----|

| | |
|-----------------------------|-----|
| 9.5. Plan de actuación..... | 192 |
|-----------------------------|-----|

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 10. PLAN DE GESTIÓN TURÍSTICA | 194 |
|-------------------------------------|-----|

| | |
|--------------------------------|-----|
| 10.1. Objetivos generales..... | 194 |
|--------------------------------|-----|

| | |
|--------------------------------|-----|
| 10.3. Estímulo económico | 196 |
|--------------------------------|-----|

| | |
|-------------------------------|-----|
| 10.4. Difusión cultural | 197 |
|-------------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-----|
| 10. 5. Desarrollo sostenible | 198 |
|------------------------------------|-----|

| | |
|--|-----|
| 10.6. Generación de nuevas oportunidades | 199 |
|--|-----|

| | |
|---|-----|
| 10.7. Revitalización de la comunidad | 200 |
| 10.8. Integración de “La Picola” en el proyecto de musealización de Sant Pola. | 201 |
| 10.9. Visibilidad social media | 204 |
| 10.10. Autoevaluación y gestión de la calidad..... | 206 |

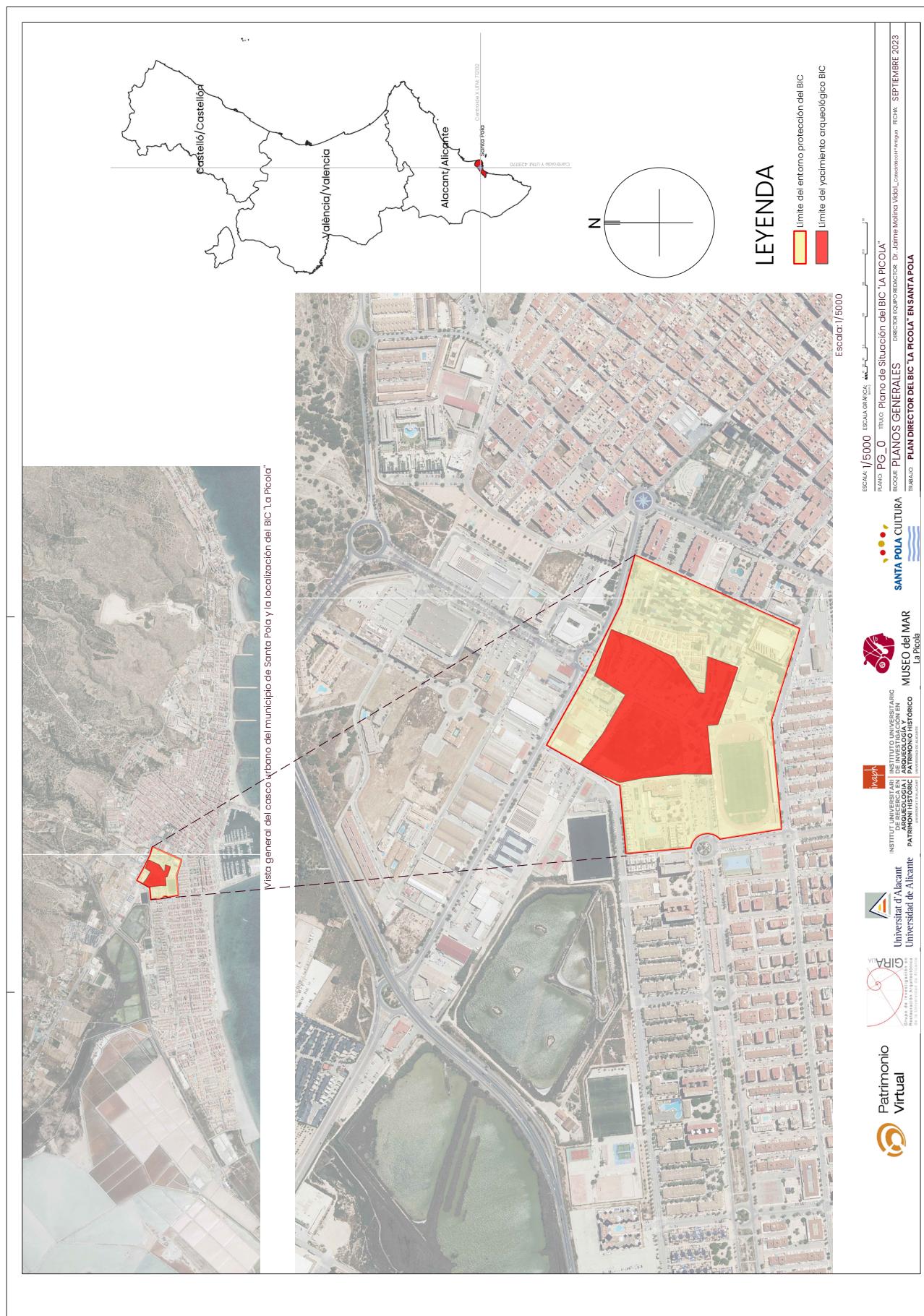
BLOQUE 4. DOCUMENTACIÓN Y BIBLIOGRAFÍA 207

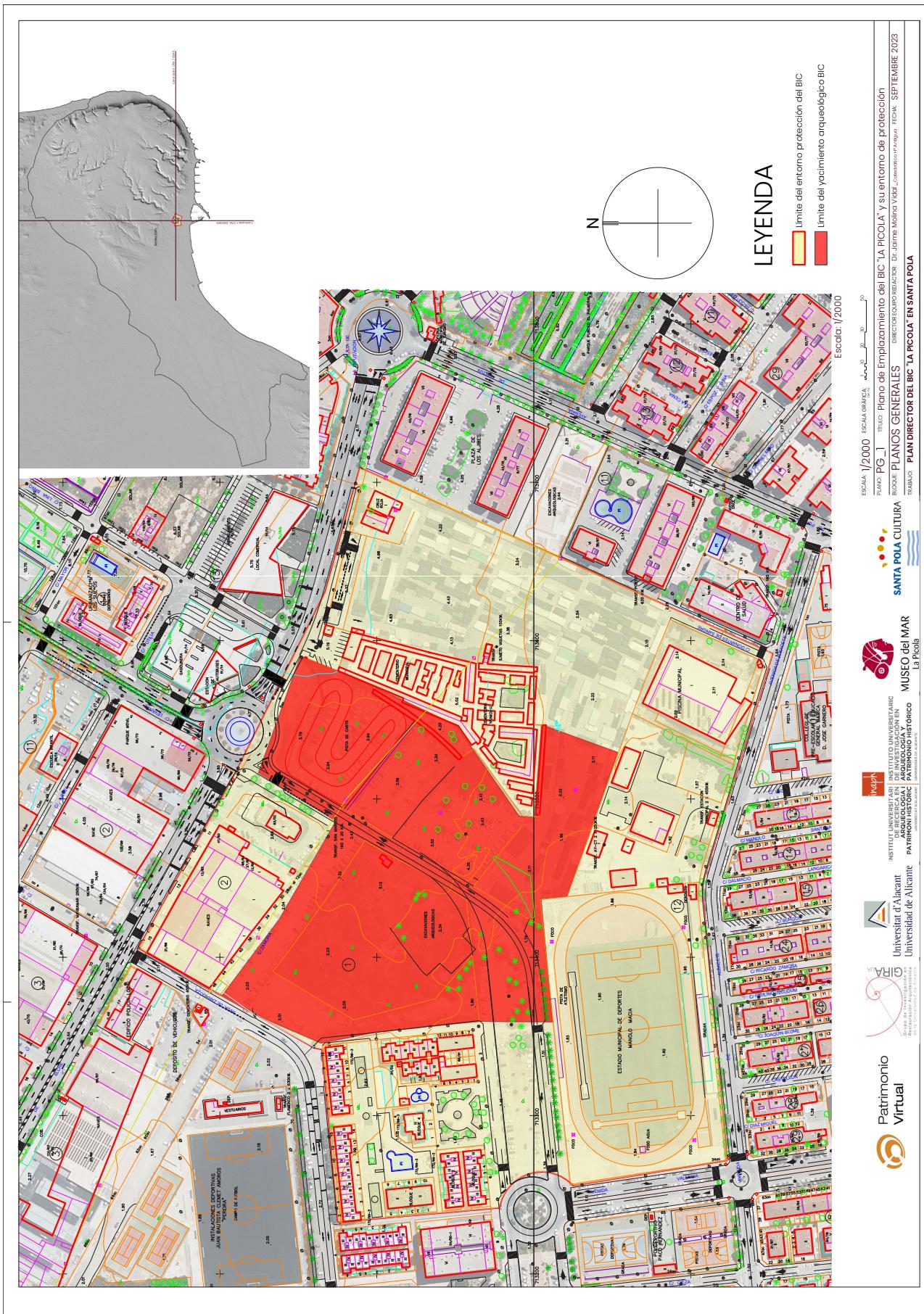
| | |
|-------------------------------|------------|
| 11. BIBLIOGRAFÍA | 208 |
| 12. PLANIMETRÍA..... | 216 |
| 12.1. Planos Generales..... | 217 |
| 12.2. Arqueología..... | 224 |
| 12.3. Urbanismo..... | 234 |
| 12.4. Arquitectura..... | 237 |
| 12.5. Infraestructuras..... | 242 |

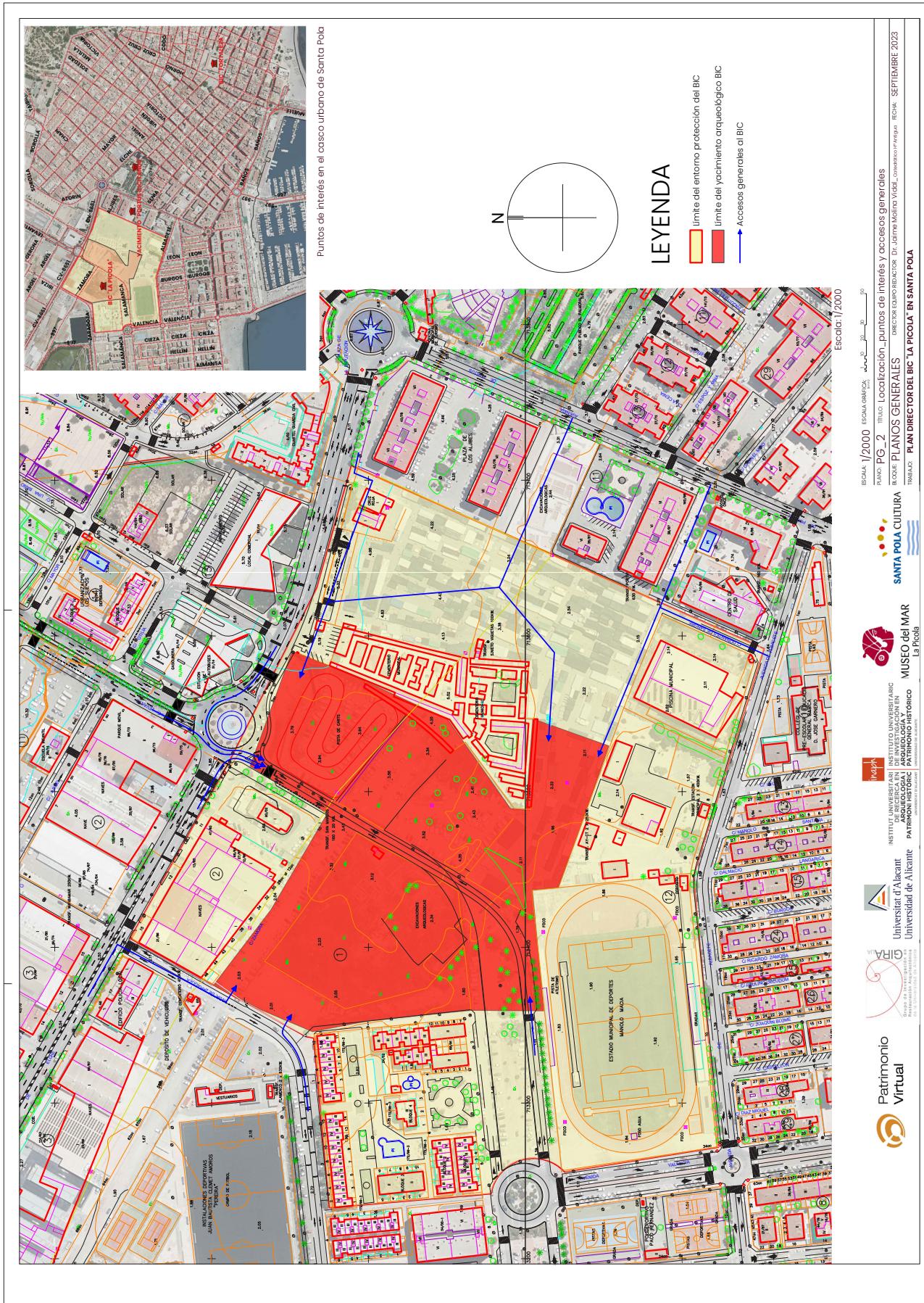
12. PLANIMETRÍA

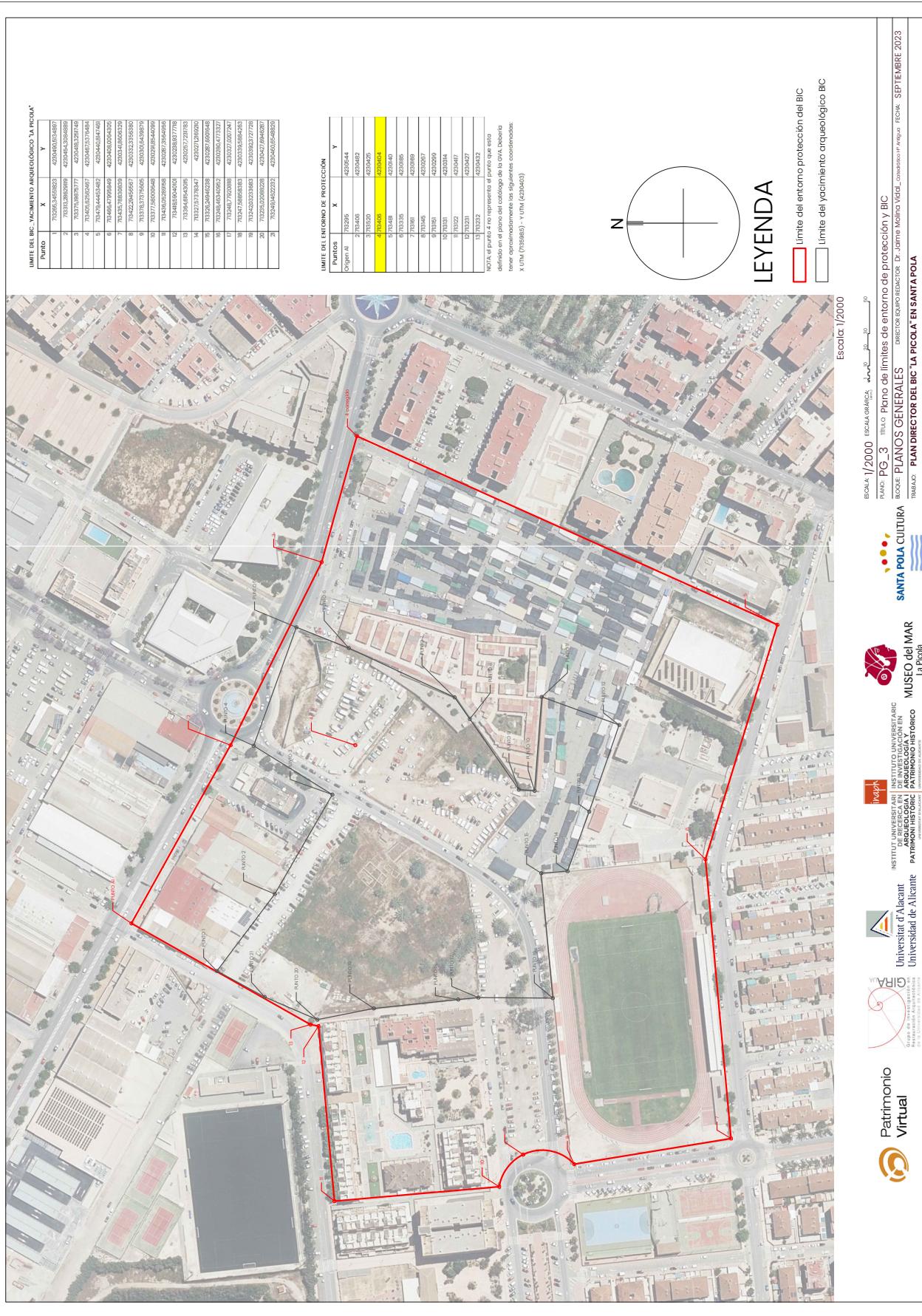
| BLOQUE TEMÁTICO | ID Nº | TITULO | ESCALA | TAMAÑO |
|------------------|---------|---|--------|--------|
| PLANOS GENERALES | PG 0 | Situación | 1/5000 | A3 |
| | PG 1 | Emplazamiento | 1/2000 | A3 |
| | PG 2 | Localización, lugares de interés y accesos generales | 1/2000 | A3 |
| | PG 3 | Límites entorno de protección y del BIC | 1/2000 | A3 |
| | PG 4 | Límites entorno de protección catalogo | 1/2000 | A3 |
| | PG 5 | Datos catastrales_I | 1/1000 | A3 |
| | PG 6 | Datos catastrales_II | s.e. | A3 |
| ARQUEOLOGÍA | YARQ 1 | Sectorización y ptos de referencia | 1/2000 | A3 |
| | YARQ 2 | Excavaciones arqueológicas | 1/500 | A3 |
| | YARQ 2B | Excavaciones arqueológicas futuras | 1/500 | A3 |
| | YARQ 3 | Identificación épocas constructivas | 1/500 | A3 |
| | YARQ 4 | Elementos en mayor riesgo | 1/500 | A3 |
| | YARQ 5 | Propuestas espacios musealizables | 1/1000 | A3 |
| | YARQ 5B | Propuestas espacios musealizables | 1/2000 | A3 |
| | YARQ 6 | Propuestas de itinerarios de visita | 1/1000 | A3 |
| | YARQ 6B | Propuestas de itinerarios de visita | 1/2000 | A3 |
| | YARQ 7 | Propuestas de accesos y equipamientos | 1/1000 | A3 |
| | YARQ 7B | Propuestas de accesos y equipamientos | 1/2000 | A3 |
| URBANISMO | U 1 | Estado actual | 1/2000 | A3 |
| | U 2 | Propuestas de adecuación por fases: Fases I y II | 1/2000 | A3 |
| | U 2B | Propuestas de adecuación por fases: Fase III | 1/2000 | A3 |
| ARQUITECTURA | ARQ 1 | Estado actual de vallado | 1/1000 | A3 |
| | ARQ 2 | Vallado propuesto por fases_Fases I y II | 1/2000 | A3 |
| | ARQ 2B | Vallado propuesto por fases_Fase III | 1/2000 | A3 |
| | ARQ 3 | Propuesta de localización CRV_referencia a Fases I y II | 1/500 | A3 |
| | ARQ 3B | Propuesta de localización CRV_referencia a Fase III | 1/500 | A3 |
| INFRAESTRUCTURAS | I 1 | Estado actual de red de saneamiento | 1/1000 | A3 |
| | I 2 | Estado actual de red de abastecimiento de agua | 1/1000 | A3 |
| | I 3 | Estado actual de red eléctrica | 1/2000 | A3 |

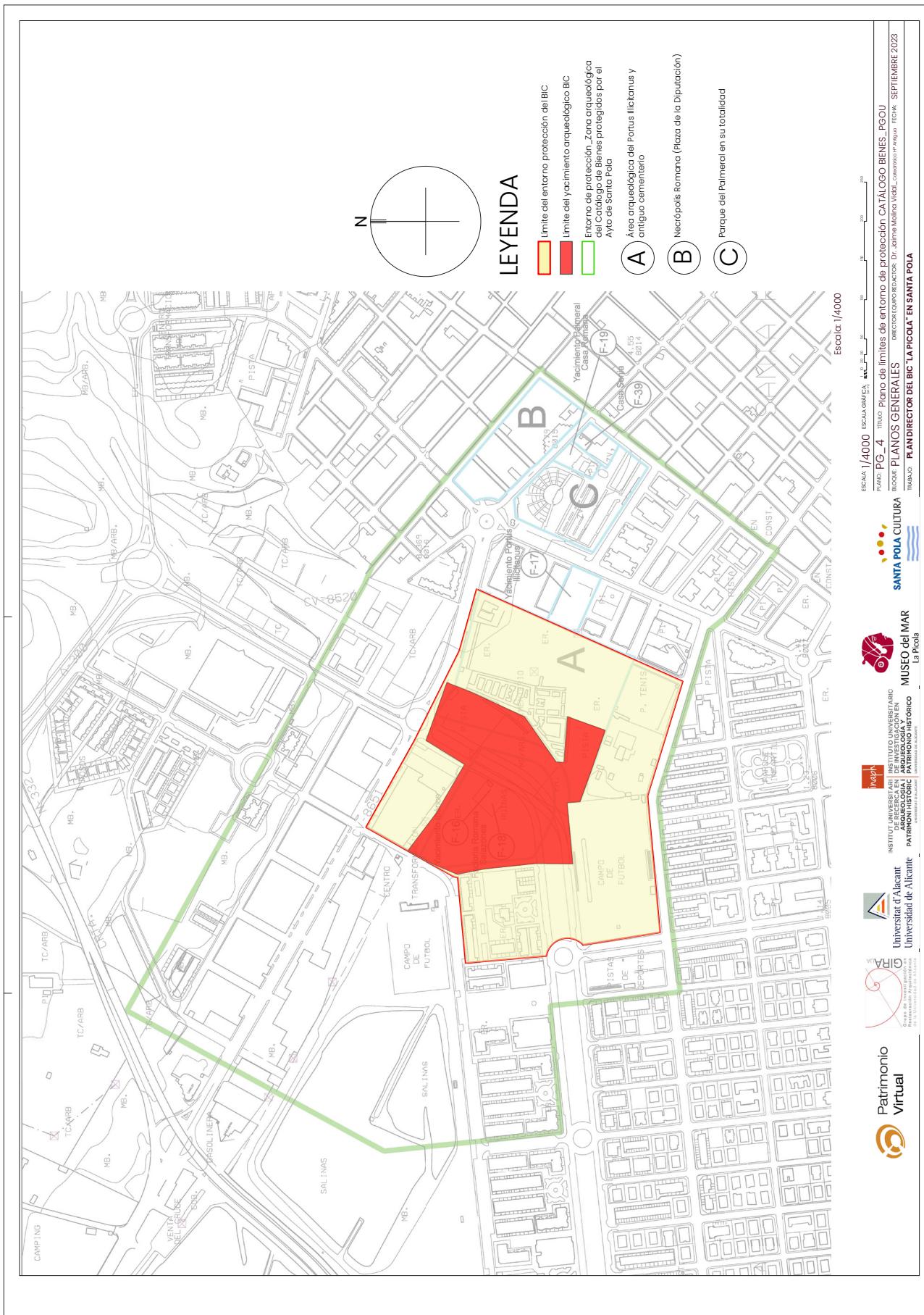
12.1. Planos Generales

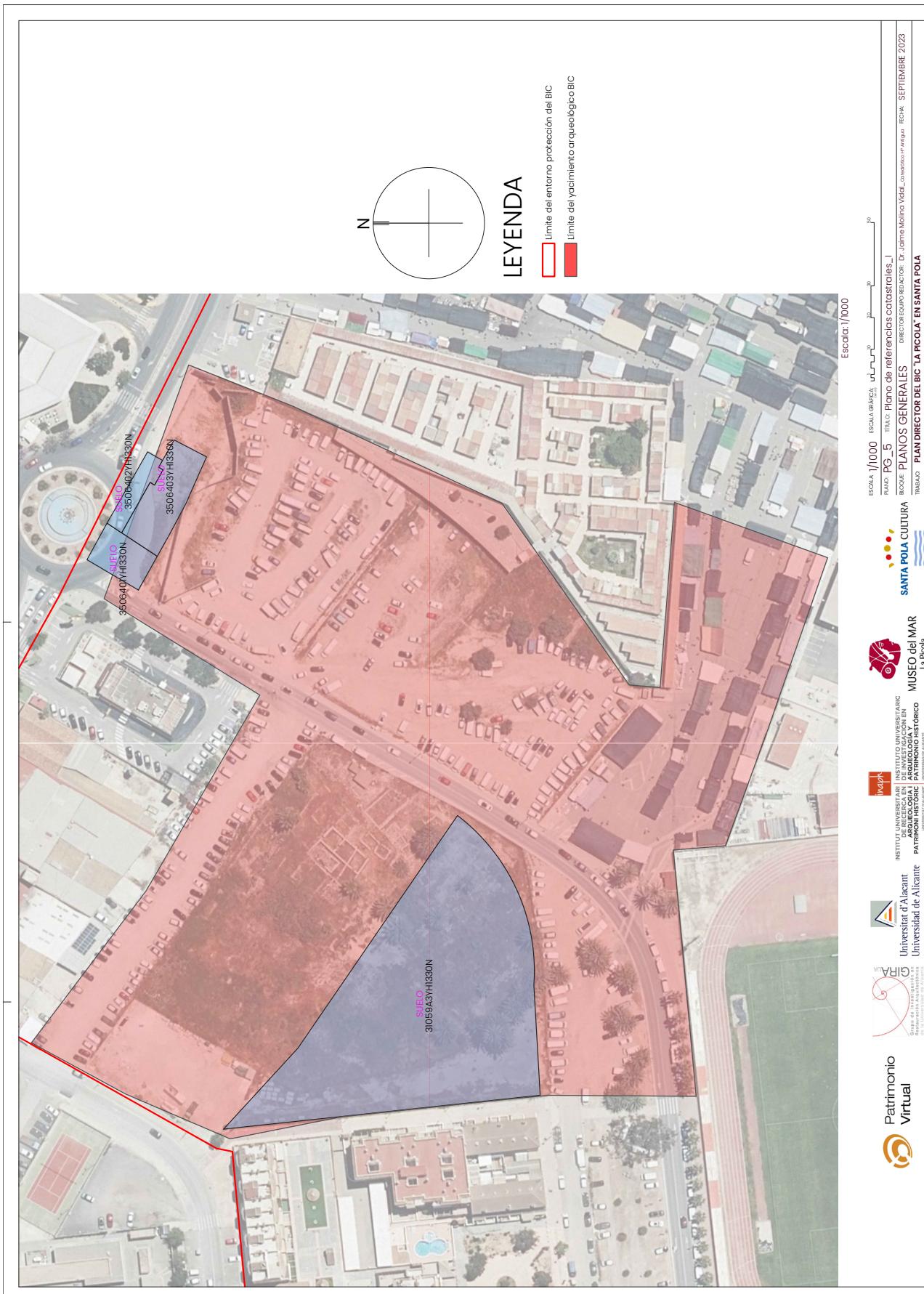








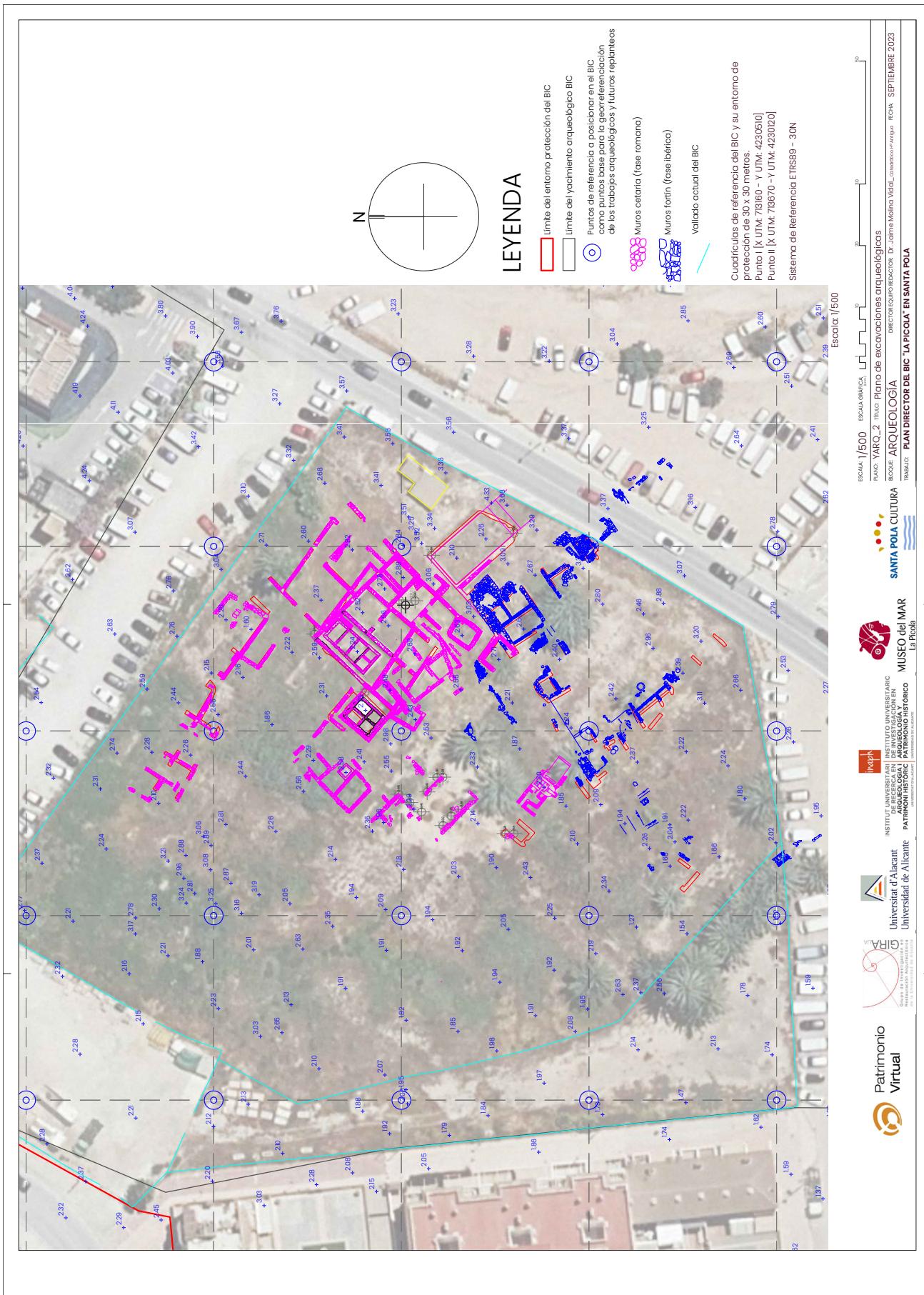


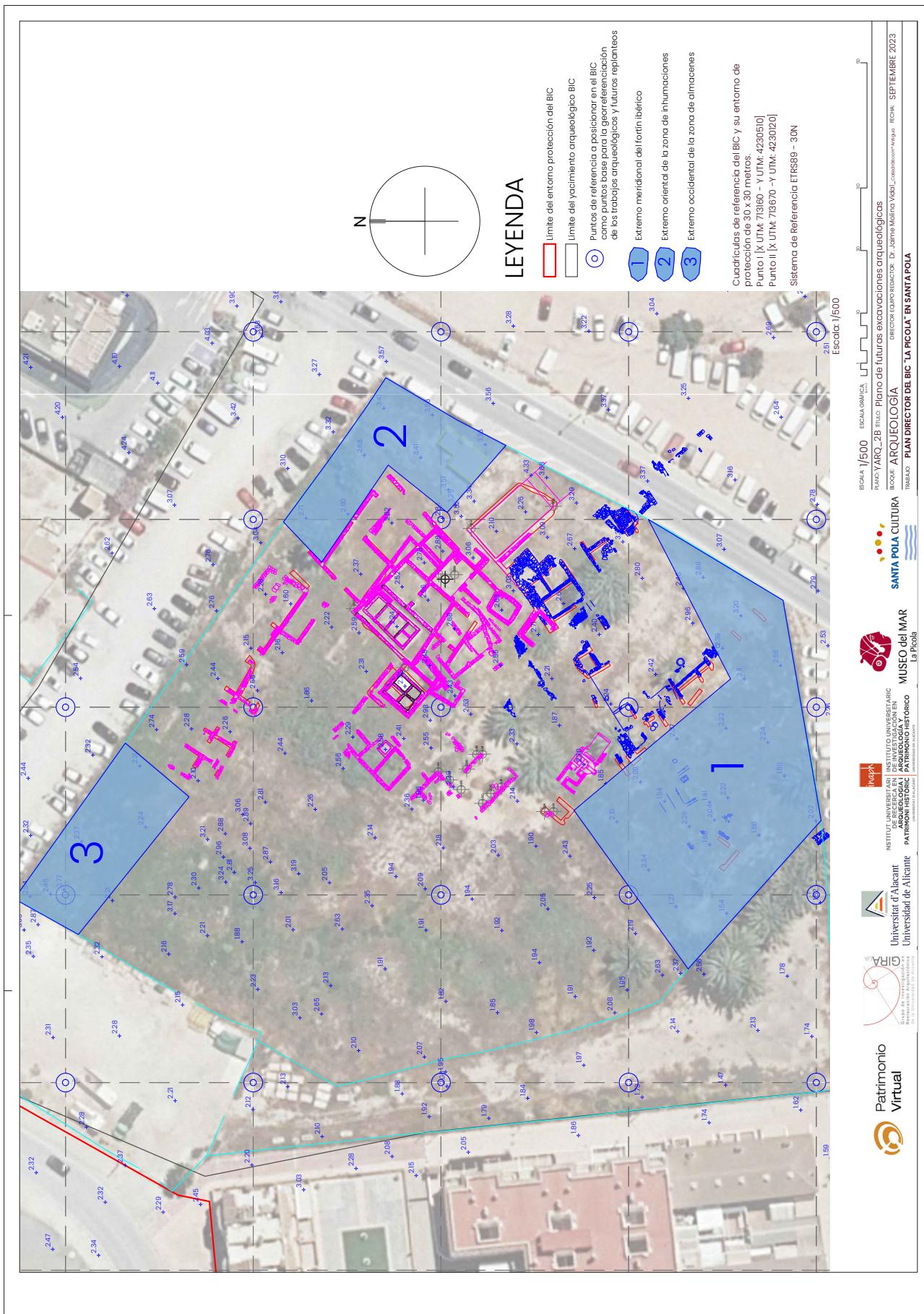


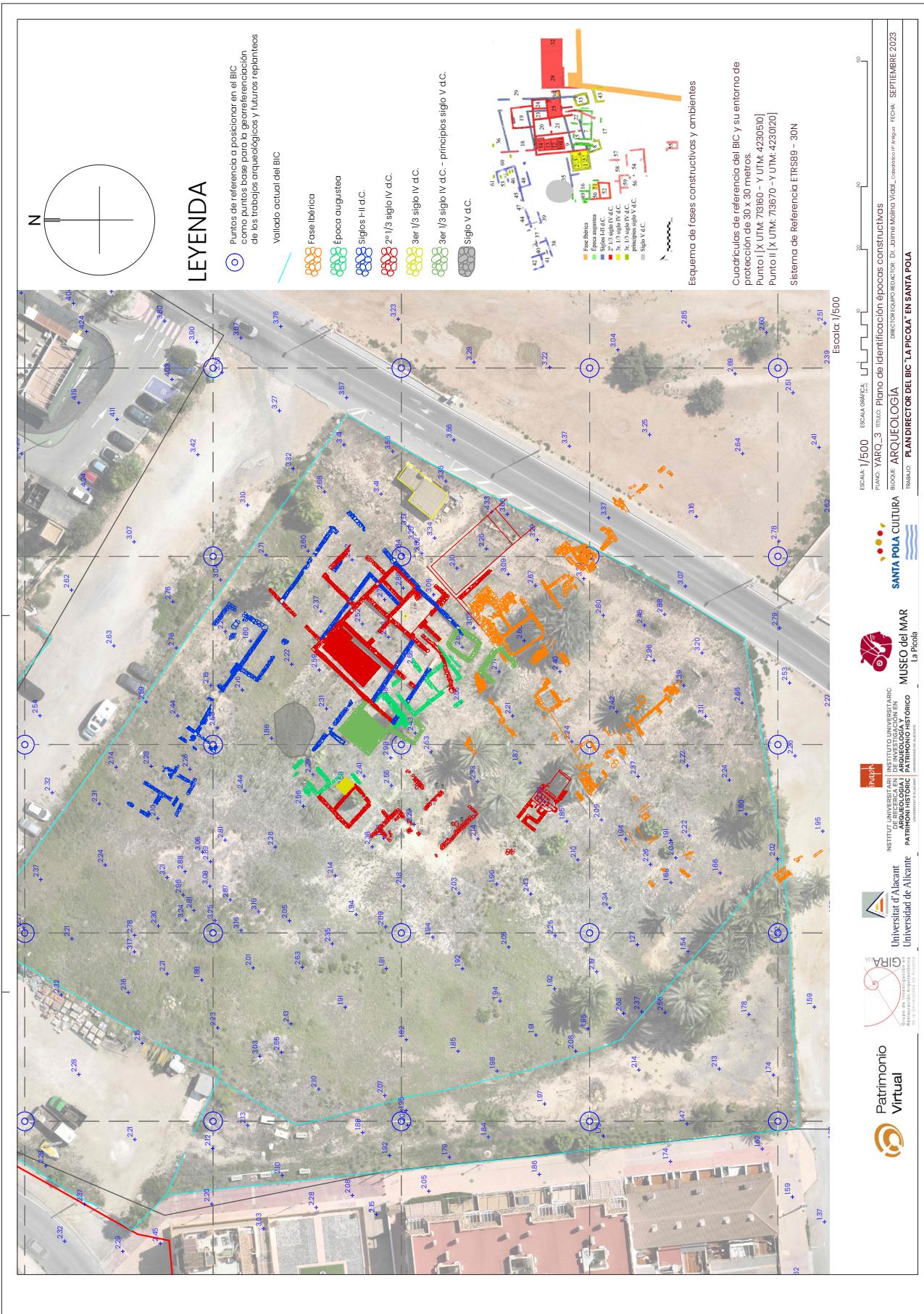


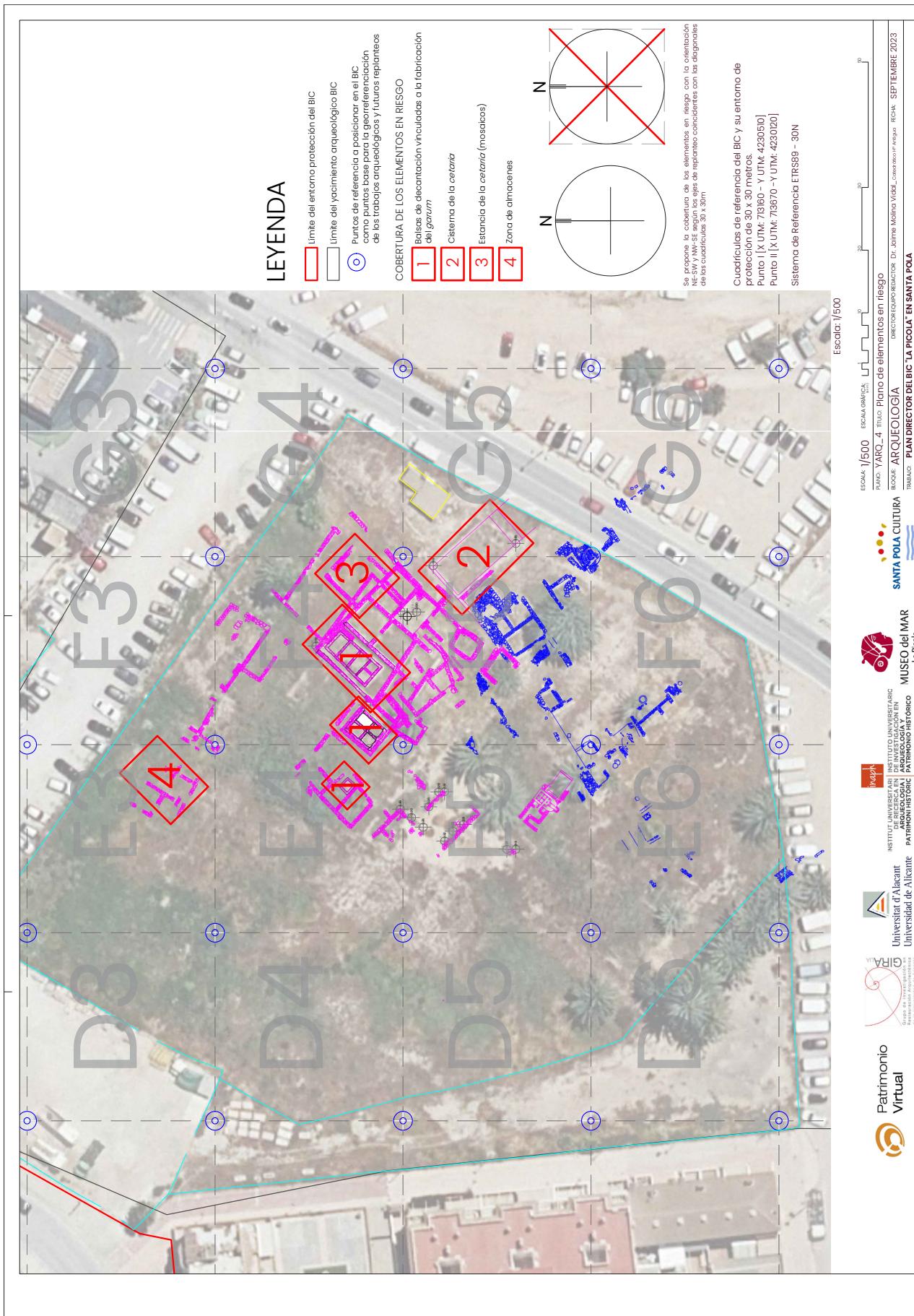
12.2. Arqueología

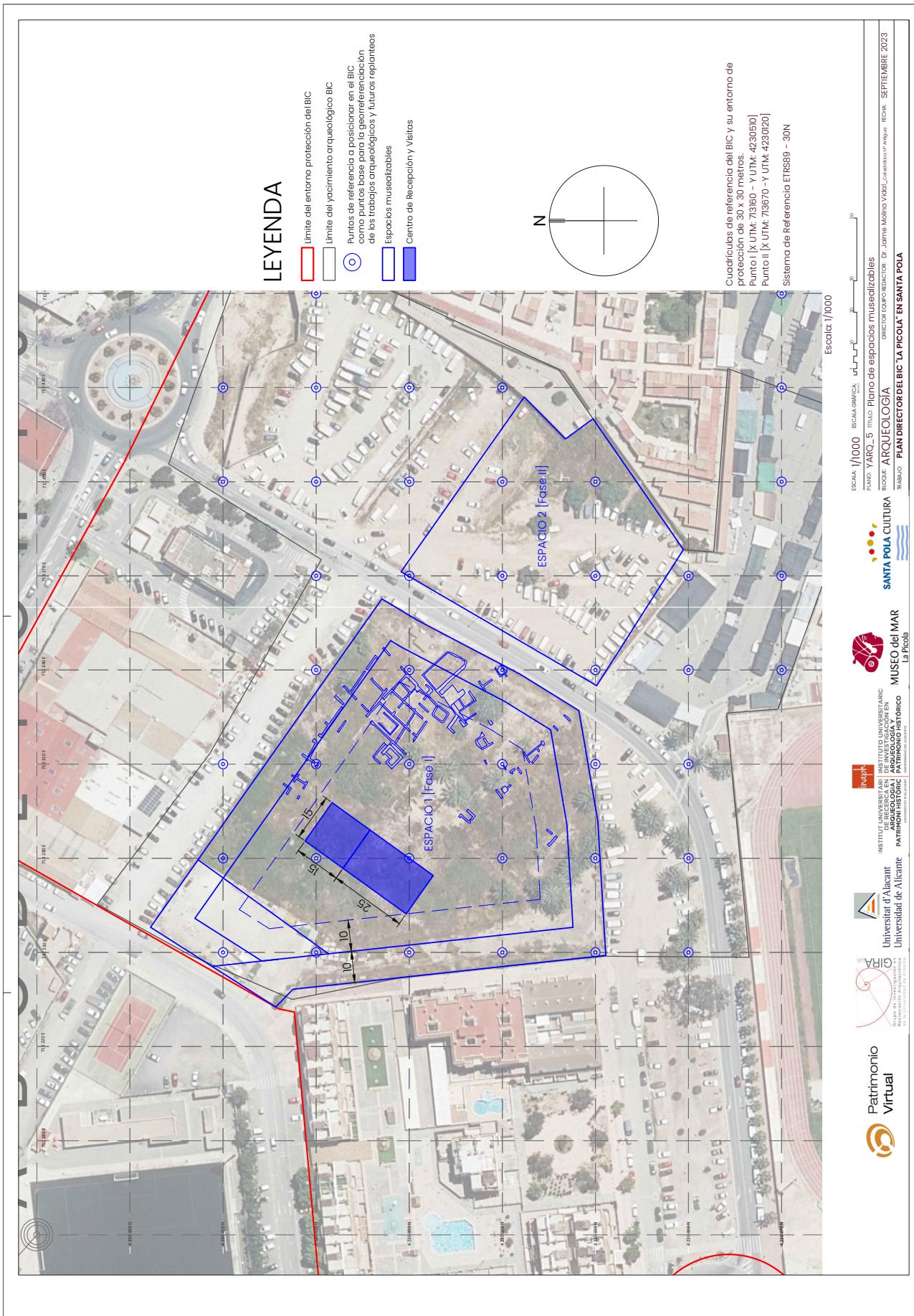


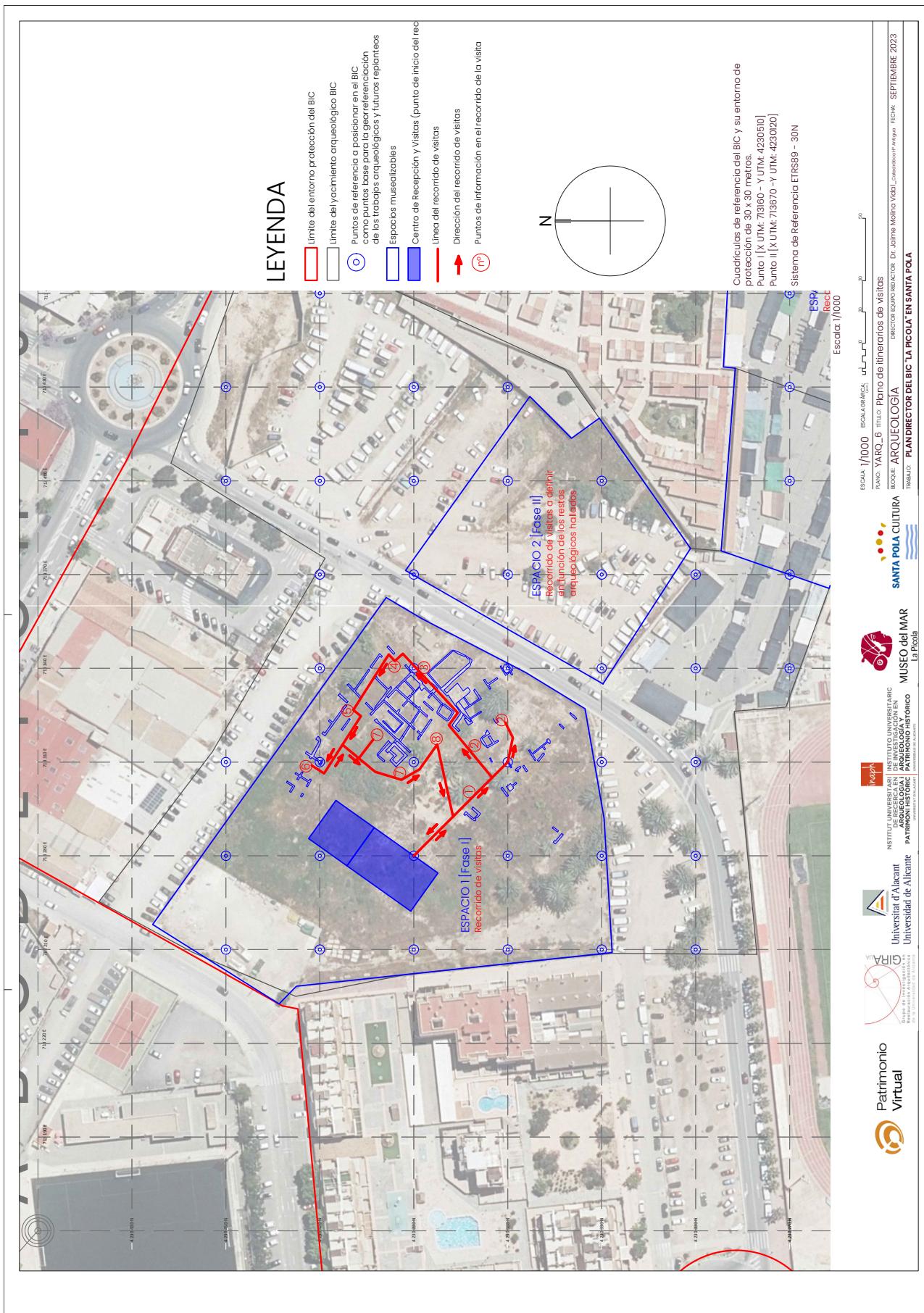


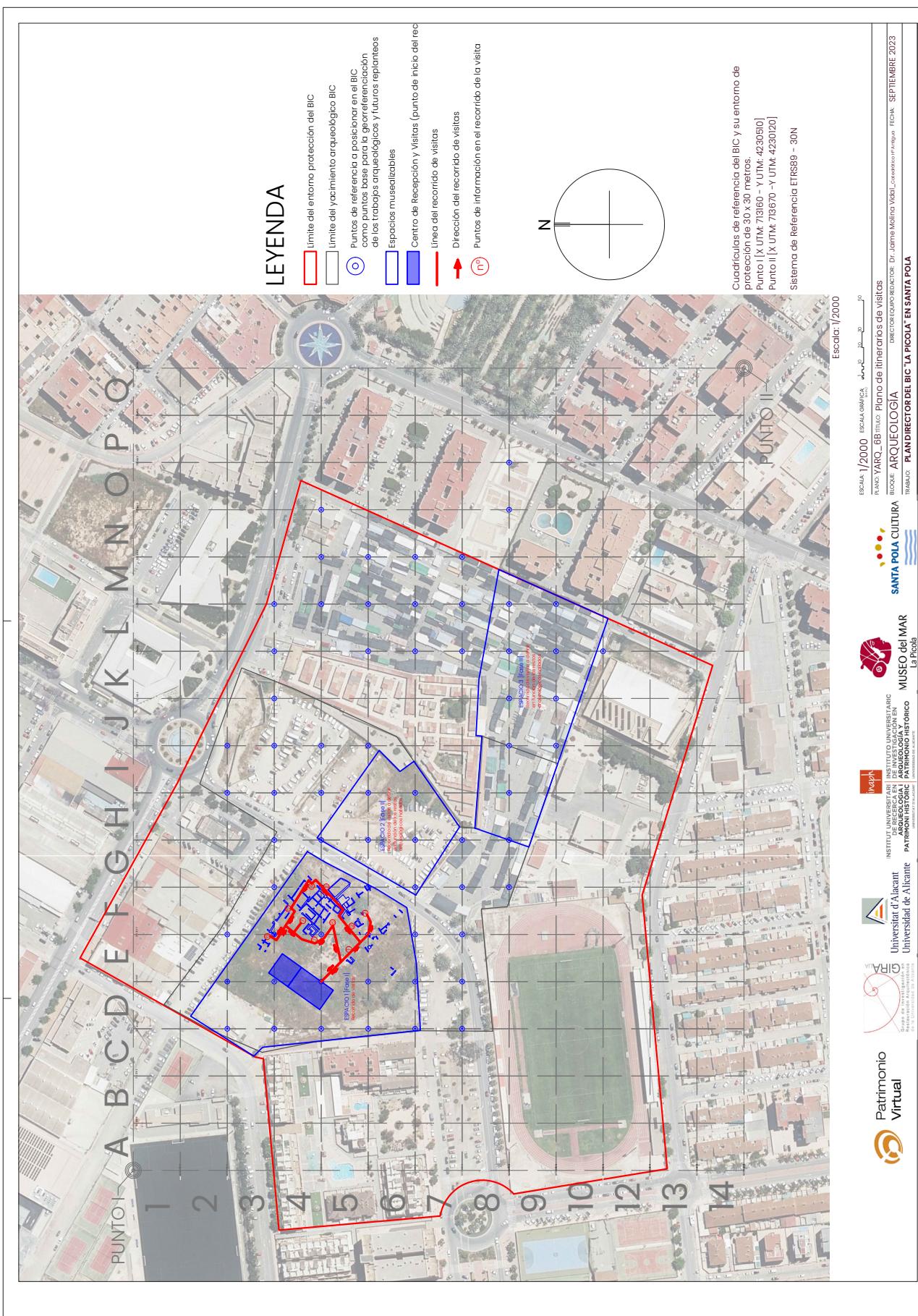


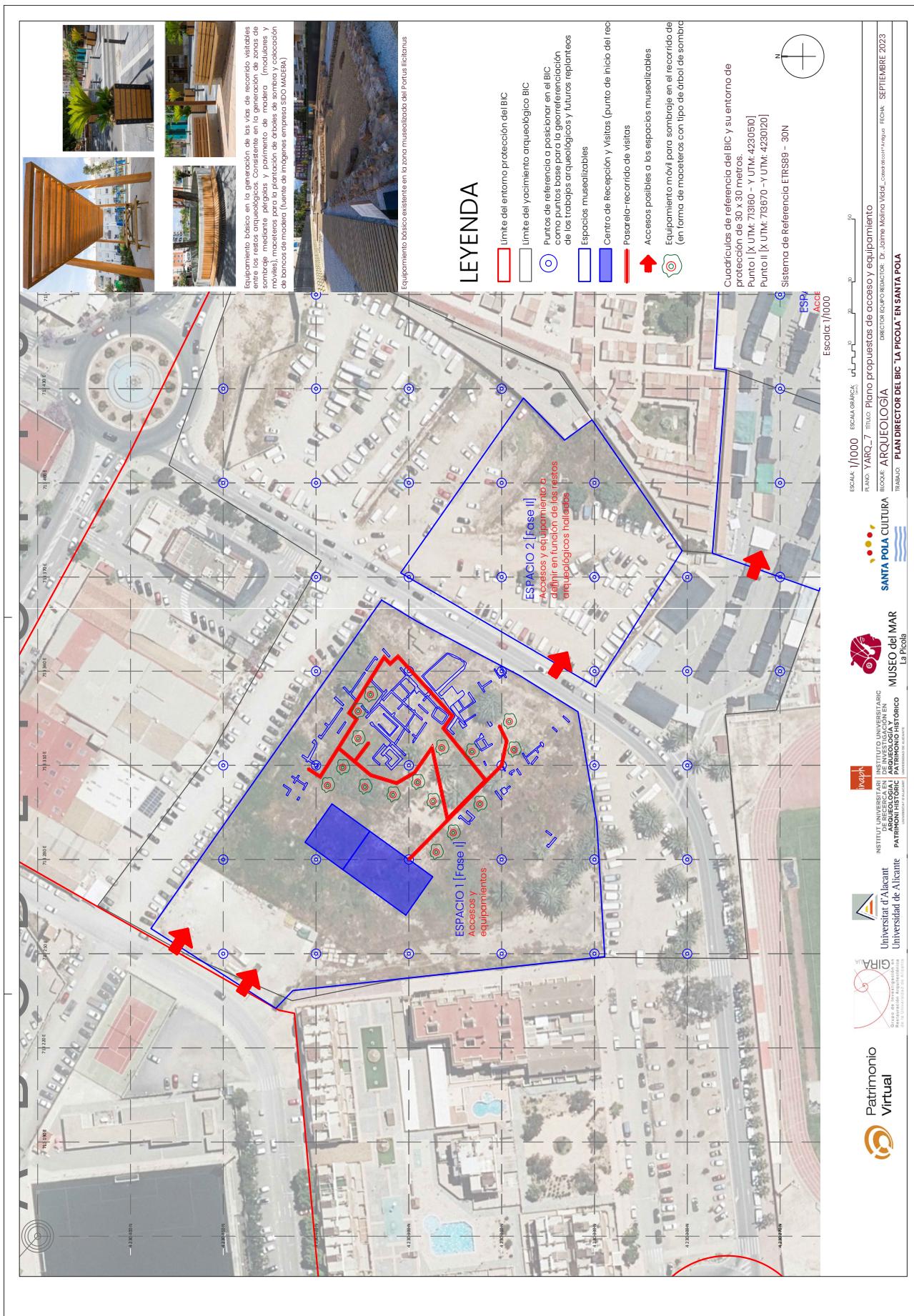


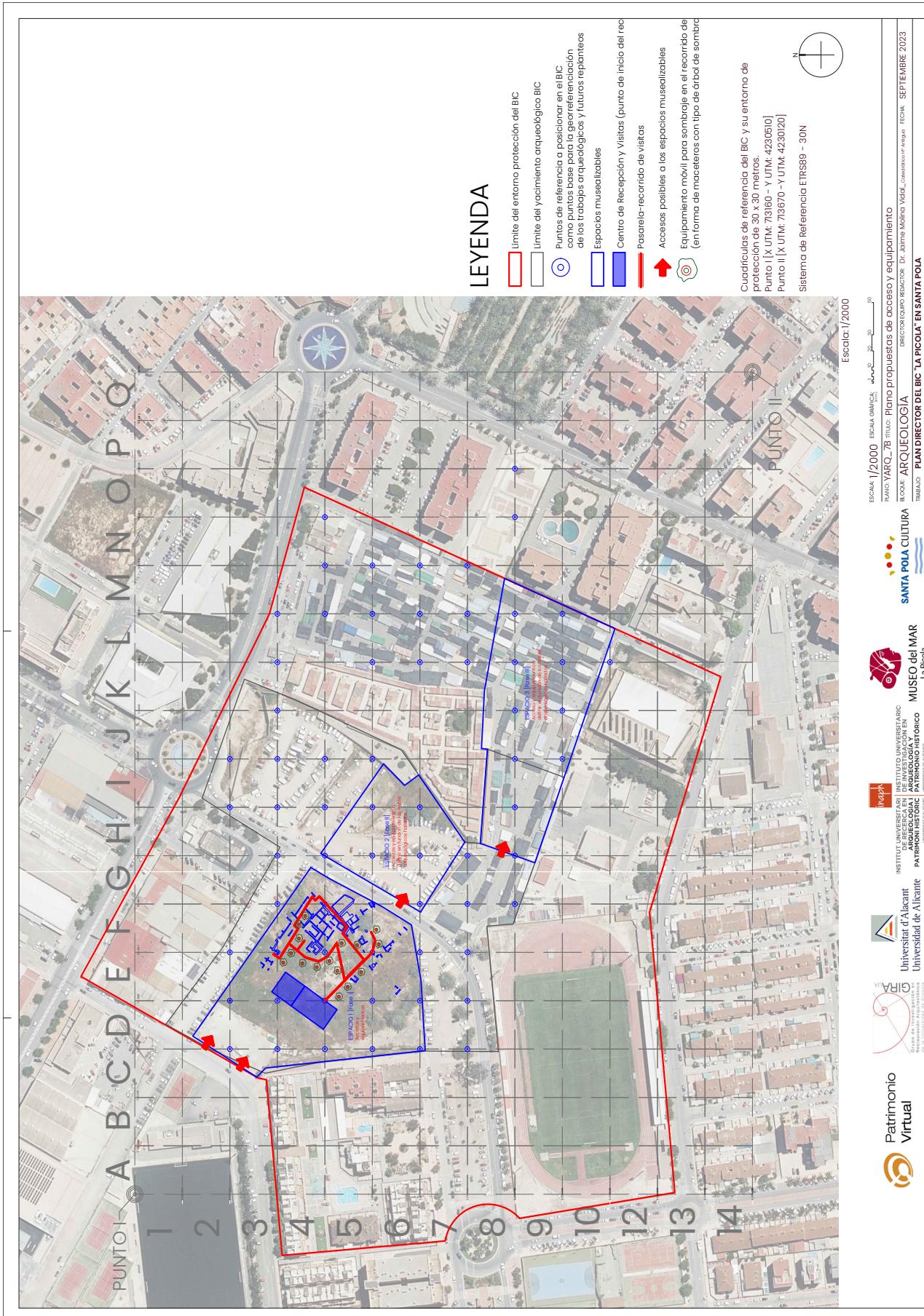








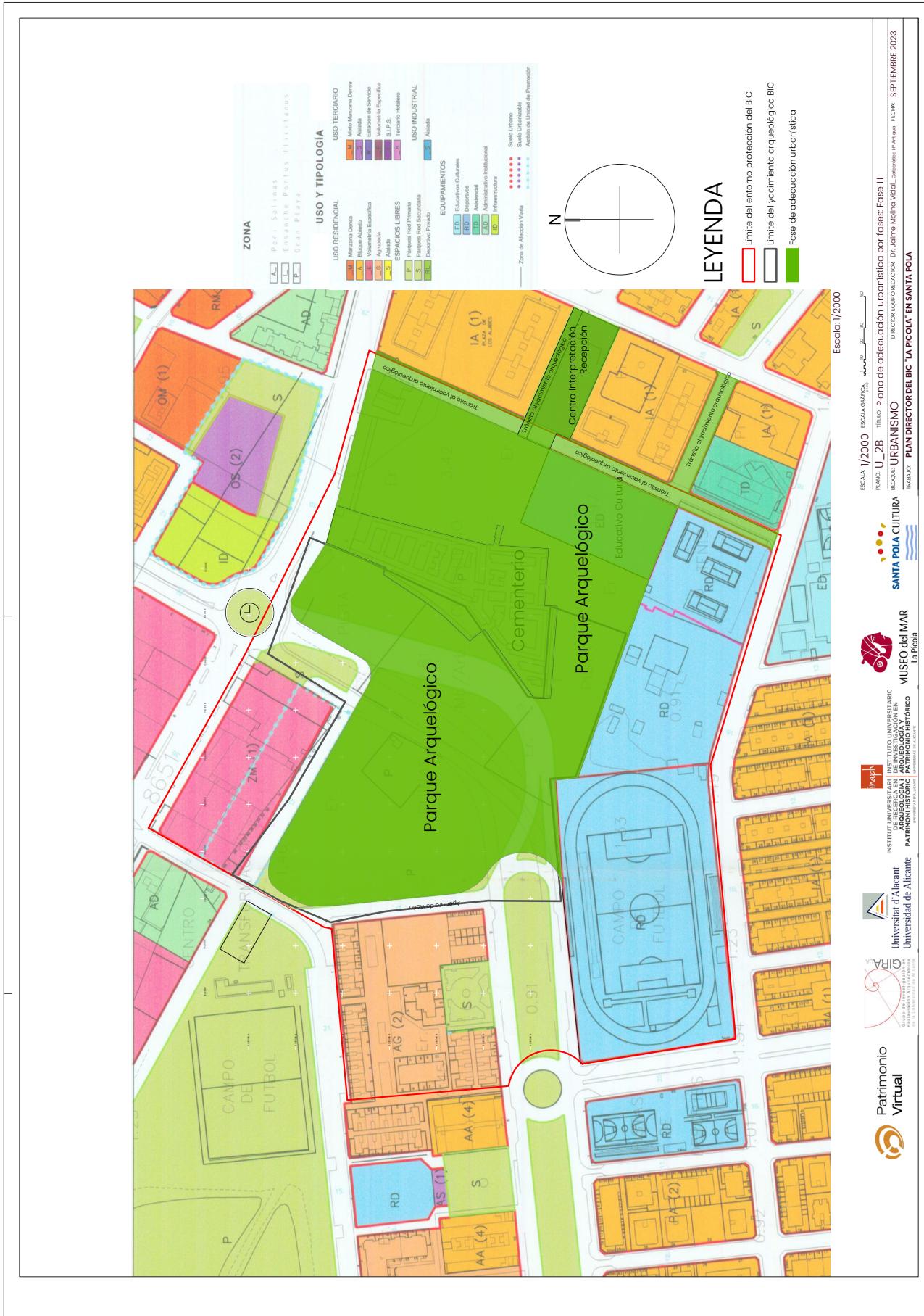




12.3. Urbanismo

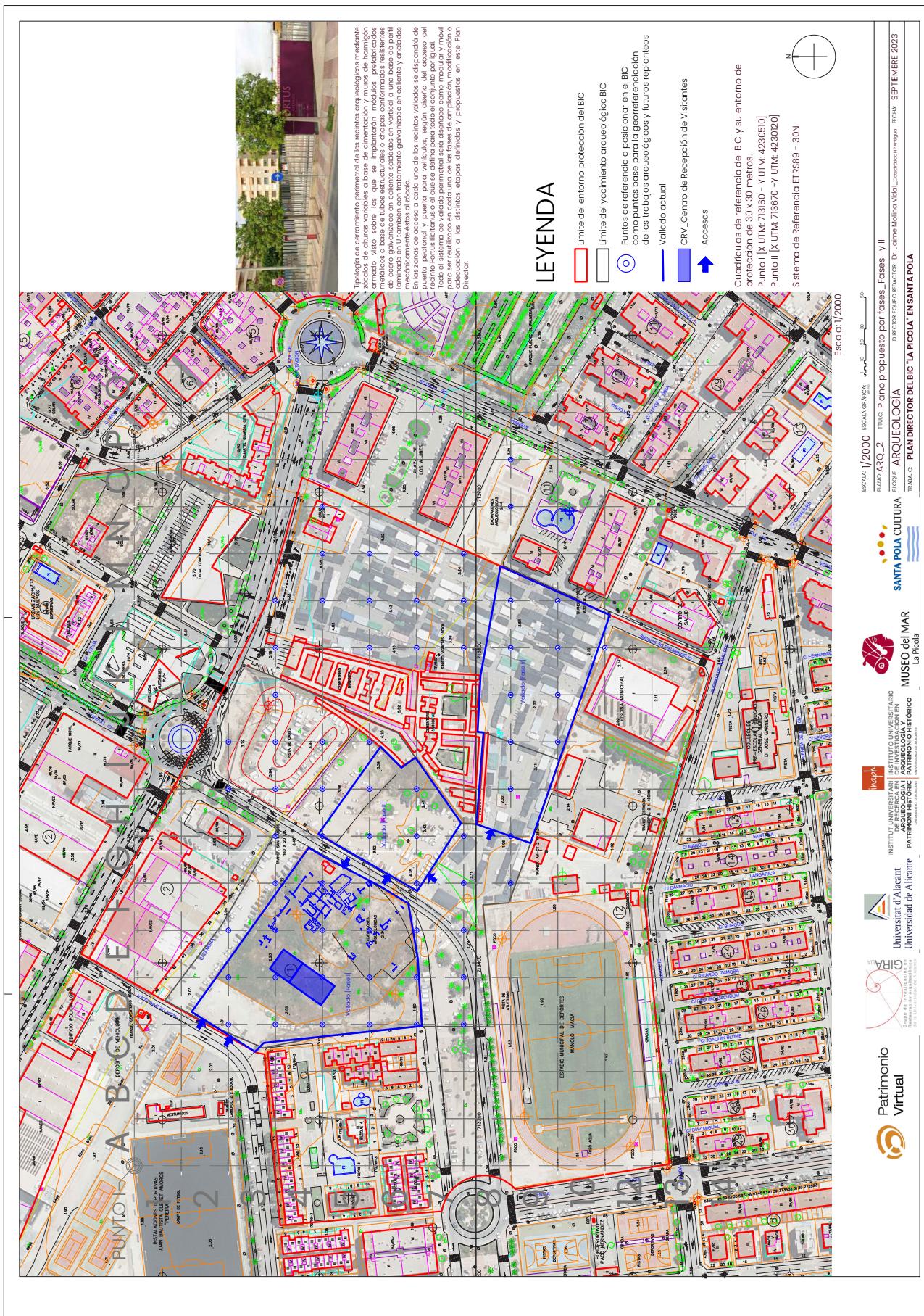


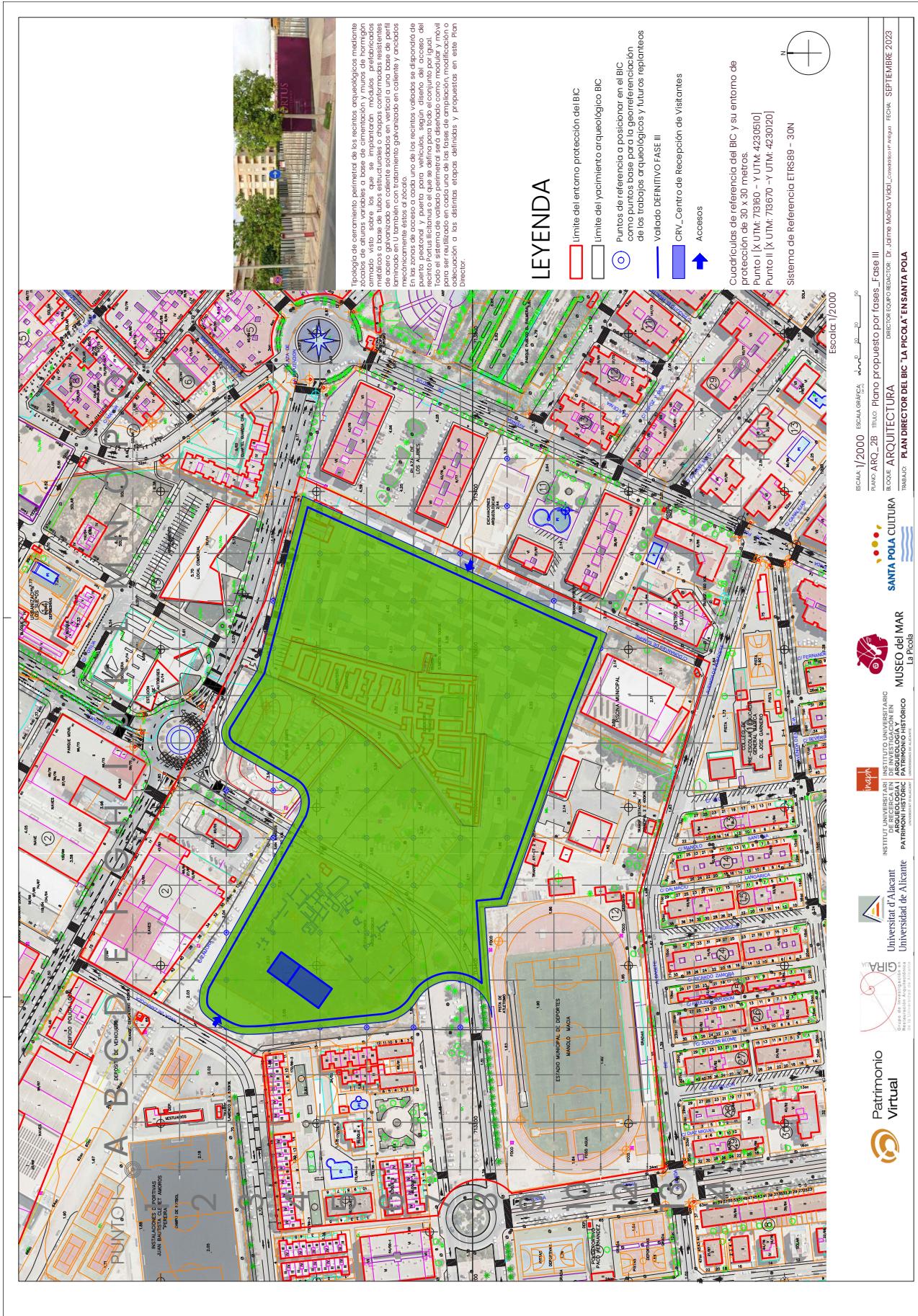


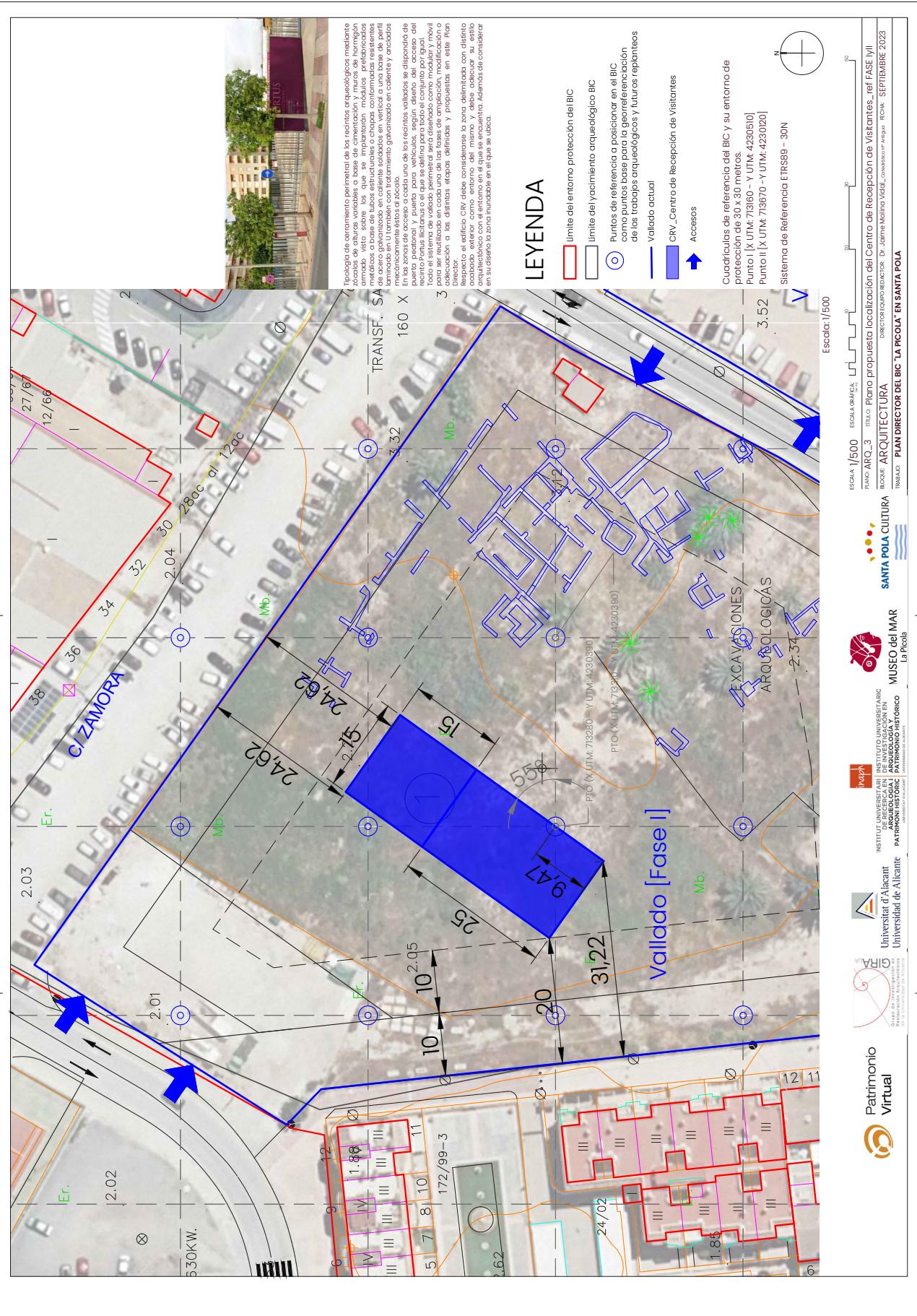


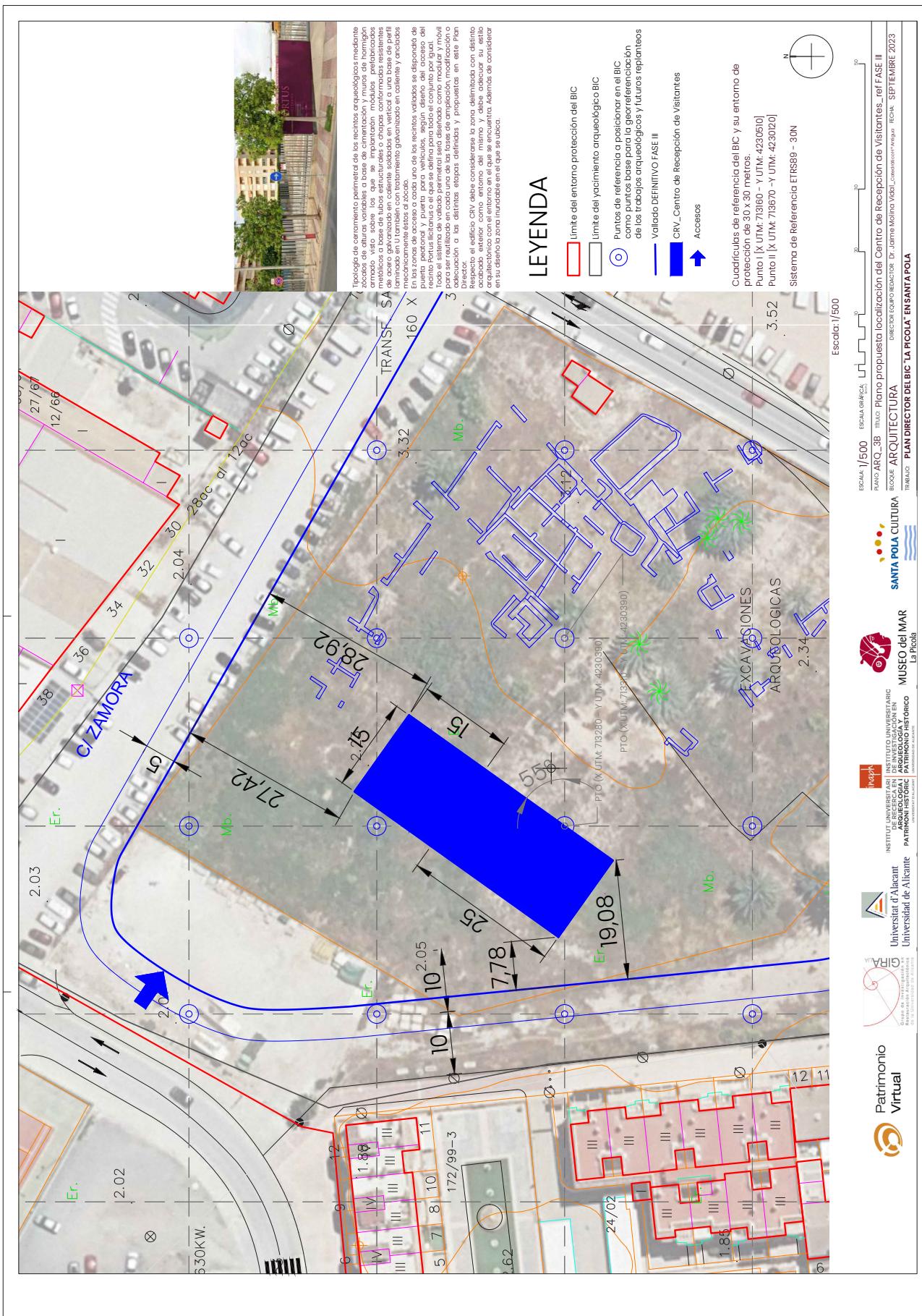
12.4. Arquitectura



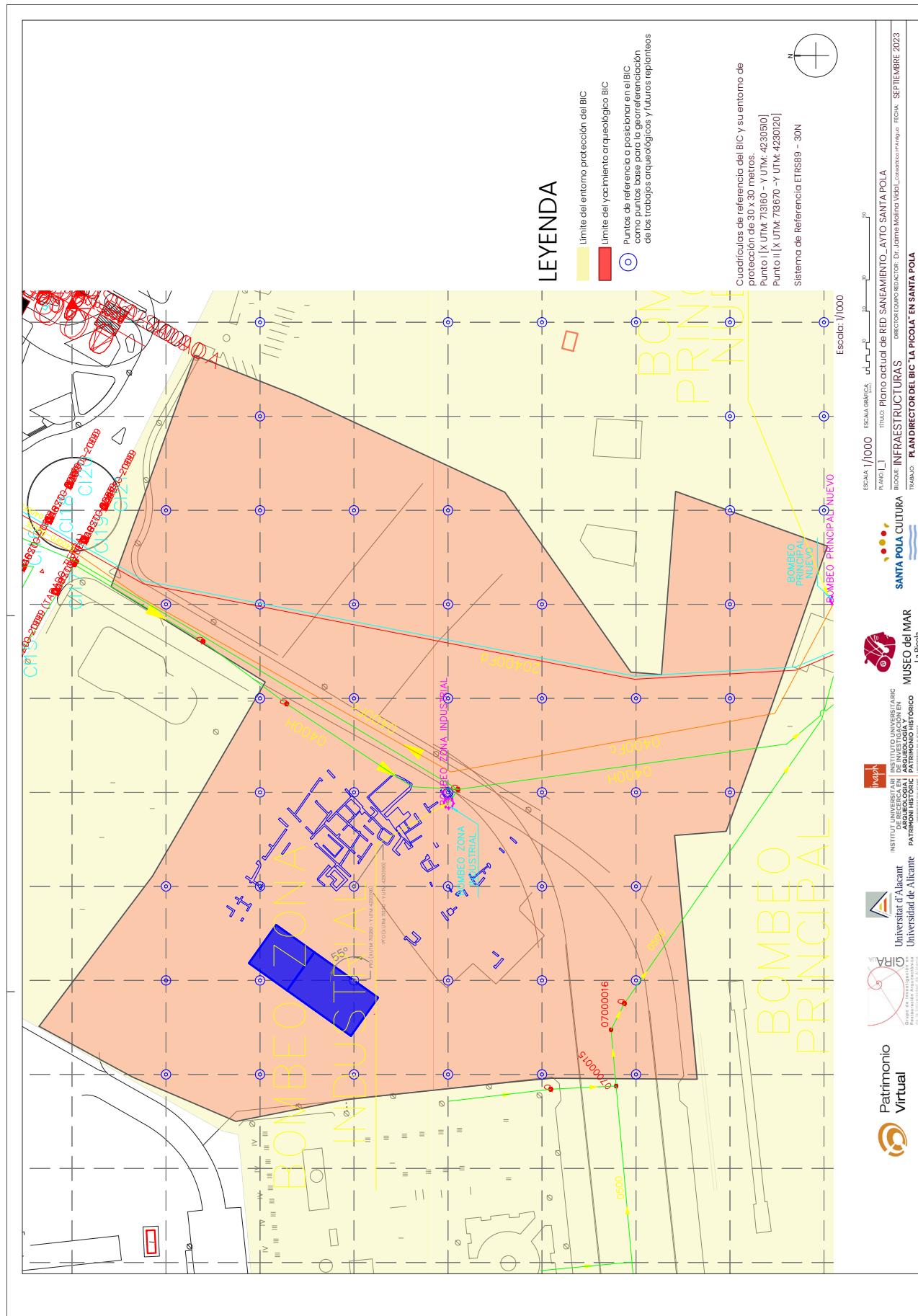


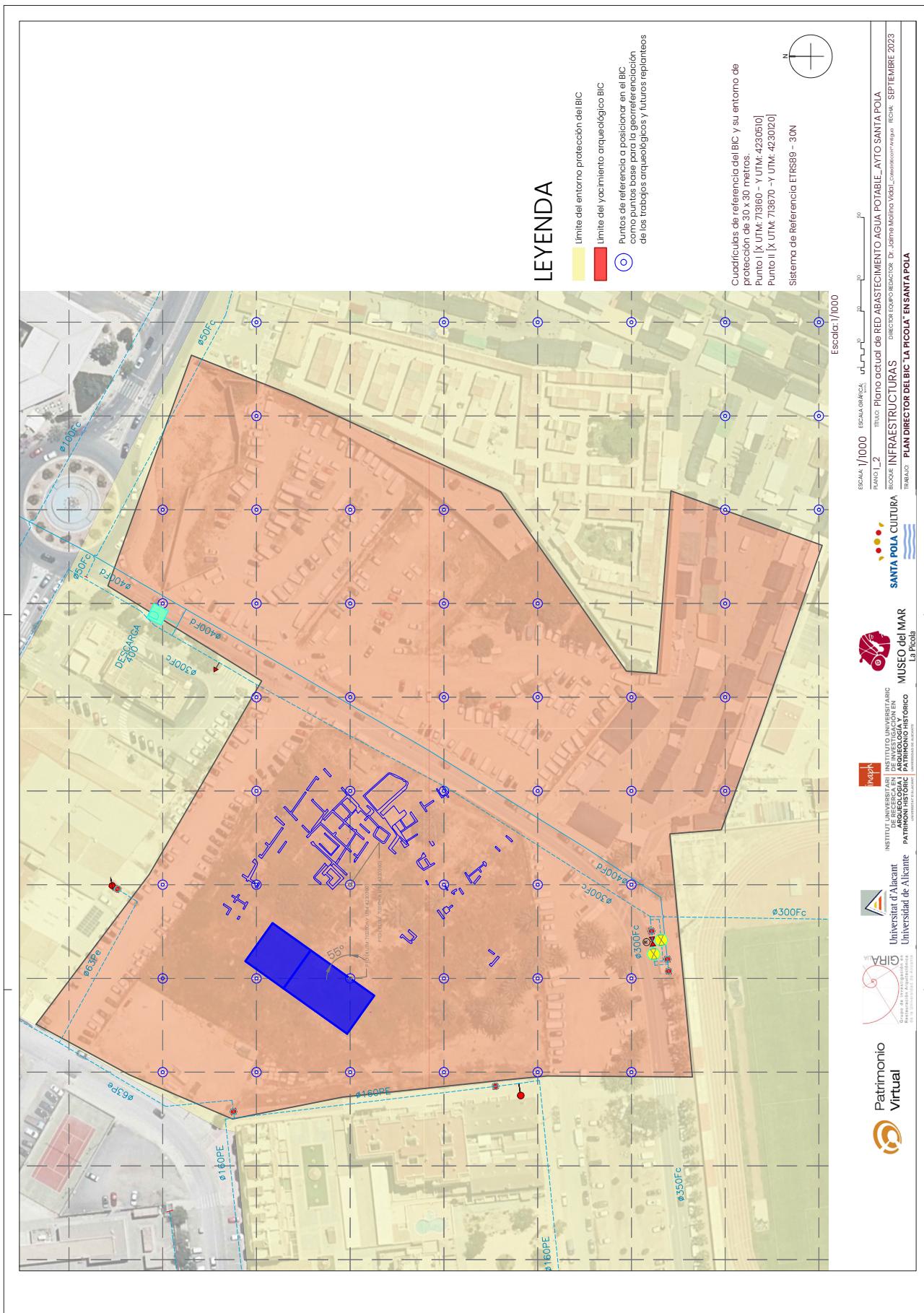




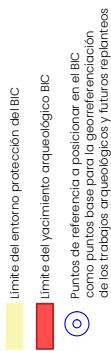


12.5. Infraestructuras





LEYENDA



Cuadriculas de referencia del BIC y su entorno de protección de 30 x 30 metros.

Punto I [X UTM: 731360 - Y UTM: 423050] | Punto II [X UTM: 7313670 - Y UTM: 423020]

Sistema de Referencia ETRS89 - 30N



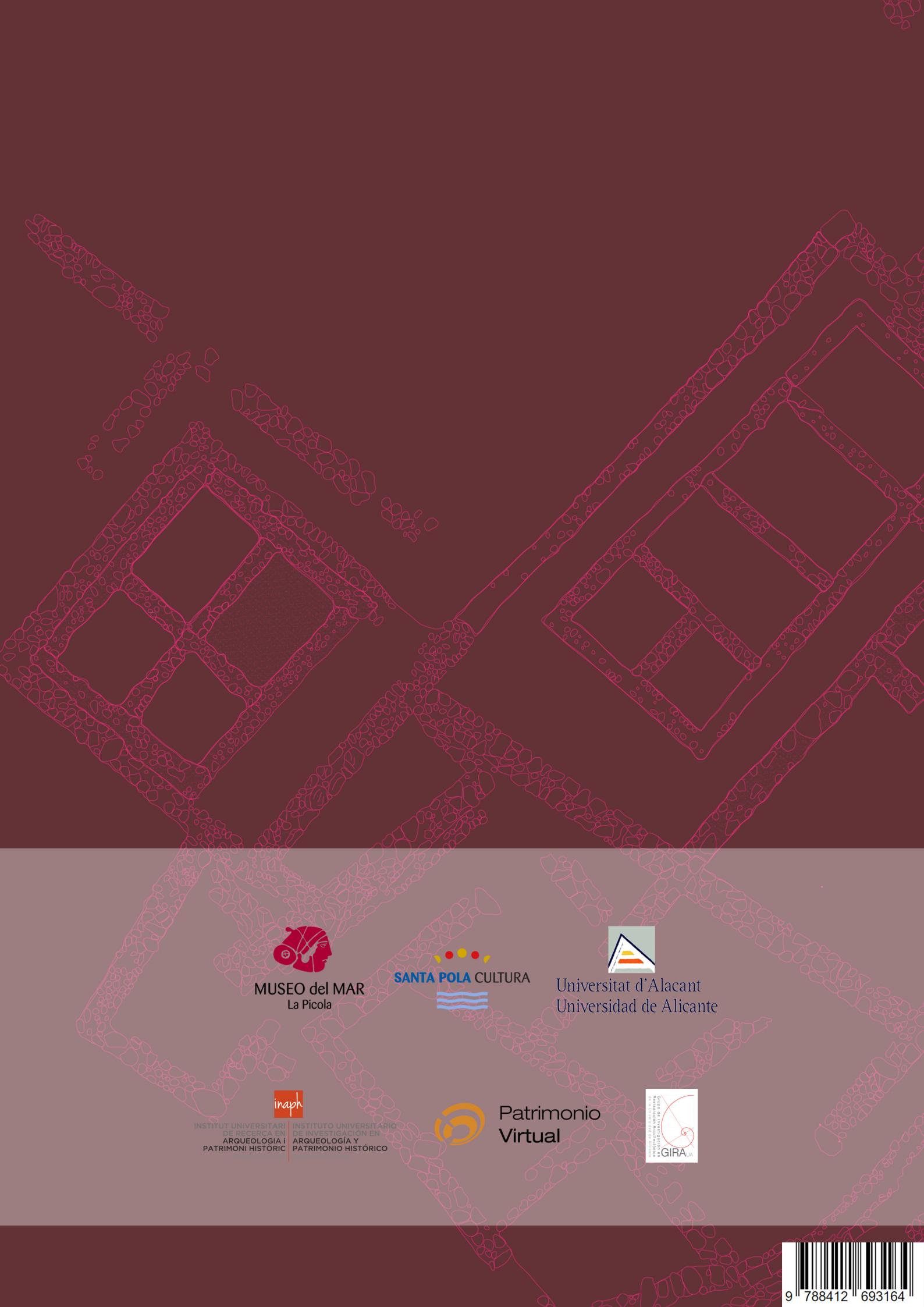
Escala: 1/2000

TITULO: PLANO ACTUAL DE RED ELÉCTRICA. AYTO SANTA POLA
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN: Dr. Jaime Malloix & Vélez
FICHA: SEPTIEMBRE 2023
LUGAR: Santa Pola, Alicante
TIPO: PLANO ACTUAL DE INFRAESTRUCTURAS
PLAN DIRECTOR DEL BIC Y LA PICOLA EN SANTA POLA

 **Universitat d'Alacant**
Universidad de Alicante
 **INSTITUT UNIVERSITARI D'ARQUEOLOGIA I PATRIMONI HISTÒRIC**
Institut Universitari d'Arqueologia i Patrimoni Històric
 **MUSEU DEL MAR LA POBLA**

Universitat
Universida

An aerial photograph of a residential area with a detailed grid overlay. The grid consists of blue lines forming a 10x10 pattern of small squares across the entire image. A larger, irregularly shaped area is outlined by a green dashed line. This green-outlined area contains several buildings with red roofs and some open land. Within this green area, there are two large brownish-red plots. One plot contains a cluster of small blue buildings, while the other is mostly empty. Below the green boundary, the grid continues over a mix of residential buildings, a soccer field, and other urban infrastructure. Along the bottom edge of the green boundary, the numbers 1 through 14 are written vertically, corresponding to the grid squares. On the far left, the letters A through Q are listed vertically, also corresponding to the grid squares. A small circle with the letter 'I' is located near the bottom left corner of the image.



MUSEO del MAR
La Picola



Universitat d'Alacant
Universidad de Alicante



INSTITUT UNIVERSITARI
DE RECERCA EN
ARQUEOLOGIA I
PATRIMONI HISTORIC

INSTITUTO UNIVERSITARIO DE INVESTIGACIÓN EN
ARQUEOLOGÍA Y
PATRIMONIO HISTÓRICO



Patrimonio
Virtual



9 788412 693164