



**Plan Director del BIC  
"La Picola" (Santa Pola)  
2023-2048**

Jaime Molina Vidal  
Eva María Ayela Aznar (dirs.)

**Título:** *Plan Director del BIC "La Picola" (Santa Pola), 2023-2048*

**Directores:** *Jaime Molina Vidal y Eva María Ayela Aznar*

**Edita:** *Museo del Mar. Santa Pola, 2023*

**ISBN:** *978-84-126931-6-4*



*Plan Director del BIC "La Picola" (Santa Pola)  
2023-2048*

*Directores:*

*Jaime Molina Vidal  
Eva María Ayela Aznar*

*Autores:*

*Jaime Molina Vidal  
Eva María Ayela Aznar  
Carolina Frías Castillejo  
Pablo Martí Ciriquián  
Yolanda Spairani Berrio  
Juan Francisco Álvarez Tortosa  
Franciso Javier Muñoz Ojeda  
José Antonio Huesca Tortosa*

# Índice

## **BLOQUE I. EL ÁREA ARQUEOLÓGICA DE PICOLA. DEFINICIÓN Y ANÁLISIS 6**

1. INTRODUCCIÓN: OBJETIVOS Y METODOLOGÍA.....	7
1.1. El yacimiento de "La Picola": breve historia de la investigación.....	8
1.2. Objetivos.....	10
1.3. Metodología de trabajo para la elaboración del Plan Director .....	12
2. IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL BIC DE "LA PICOLA" Y SU ENTORNO .....	16
2.1. Contexto geográfico.....	16
2.1.1. Emplazamiento .....	18
2.1.2. Delimitación .....	20
2.1.3. Marco Geológico y geográfico.....	21
2.2. Identificación del bien .....	23
2.3. Georreferenciación del Bien y delimitación .....	24
3. ESTUDIO JURÍDICO Y NORMATIVO .....	31
3.1. Titularidad .....	31
3.2. Régimen jurídico .....	34
3.3. Marco legal de aplicación .....	35
3.4. Régimen de protección .....	36
4. ANÁLISIS HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO .....	40
4.1. Historia de la investigación.....	40
4.2. Análisis arqueológico del conjunto.....	45
4.3. Interpretación histórica y arqueológica.....	58
5. ESTUDIO URBANÍSTICO.....	61
5.1. La situación urbanística del yacimiento de "La Picola" .....	63
6. ESTUDIO ARQUITECTÓNICO. ESTADO DE CONSERVACIÓN.....	66
6.1. Estudio de las restauraciones recientes.....	66
6.2. Análisis descriptivo del estado actual.....	68
6.2.1. Análisis constructivo del aljibe.....	69
6.2.2. Estudio y analítica de materiales.....	71
6.3. Descripción general del estado de conservación .....	107
6.3.1. Lesiones por movimientos (M).....	109
6.3.2. Lesiones por humedad (H).....	110
6.3.3. Lesiones por alteraciones pétreas (P) .....	112
6.3.4. Lesiones por actuaciones antropogénicas (A).....	117
6.3.5. Fichas de patologías.....	119
6.4. Riesgos detectados para la conservación del yacimiento de "La Picola".	129
6.4.1. Riesgos relacionados con el agua.....	129
6.4.2. Riesgos relacionados con acciones antropogénicas .....	129

6.4.3. Riesgos relacionados con agentes meteorológicos.....	130
---	-----

7. DIAGNÓSTICO GENERAL.....	131
-----------------------------	-----

7.1. Análisis general del estado material y necesidades del BIC "La Picola" .....	131
---	-----

7.2. Análisis DAFO (Debilidades, Amenazas, Fortalezas y Oportunidades) .....	135
--	-----

## **BLOQUE 2. PROGRAMA DE ACTUACIONES.....141**

8. ACTUACIONES PREVISTAS .....	142
--------------------------------	-----

8.1. Actuaciones jurídicas .....	144
----------------------------------	-----

8.2. Actuaciones urbanísticas.....	144
------------------------------------	-----

8.2.1. Fases I y II .....	145
---------------------------	-----

8.2.2. Fase III .....	146
-----------------------	-----

8.3. Actuaciones arqueológicas.....	146
-------------------------------------	-----

8.3.1. Fase I .....	146
---------------------	-----

8.3.2. Fase II .....	155
----------------------	-----

8.3.3. Fase III .....	156
-----------------------	-----

8.4. Actuaciones de conservación .....	157
--	-----

8.4.1. Fase I .....	157
---------------------	-----

8.4.2. Fases II y III.....	164
----------------------------	-----

8.5. Actuaciones arquitectónicas .....	165
--	-----

8.5.1. Fase I.....	165
--------------------	-----

8.5.2. Fases II y III.....	168
----------------------------	-----

8.6. Actuaciones de musealización y puesta en valor.....	170
--	-----

8.6.1. Fase I.....	170
--------------------	-----

8.6.2. Fases II y III.....	178
----------------------------	-----

8.7. Criterios de intervención del conjunto de actuaciones.....	179
---	-----

8.8. CAME.....	180
----------------	-----

8.8. Planificación temporal y económica.....	183
--	-----

## **BLOQUE 3. PLAN DE GESTIÓN.....185**

9. PLAN DE MANTENIMIENTO.....	186
-------------------------------	-----

9.1. Conceptos generales. Objetivos.....	186
--	-----

9.2. Definición de necesidades .....	186
--------------------------------------	-----

9.3. Mecanismos de control y planificación. Fichas de conservación .....	187
--	-----

9.4. Planificación de actuaciones.....	191
--	-----

9.5. Plan de actuación.....	192
-----------------------------	-----

10. PLAN DE GESTIÓN TURÍSTICA.....	194
------------------------------------	-----

10.1. Objetivos generales.....	194
--------------------------------	-----

10.3. Estímulo económico .....	196
--------------------------------	-----

10.4. Difusión cultural .....	197
-------------------------------	-----

10.5. Desarrollo sostenible .....	198
-----------------------------------	-----

10.6. Generación de nuevas oportunidades .....	199
--	-----

---

10.7. Revitalización de la comunidad .....	200
10.8. Integración de "La Picola" en el proyecto de musealización de Sant Pola.	201
10.9. Visibilidad social media .....	204
10.10. Autoevaluación y gestión de la calidad.....	206

#### **BLOQUE 4. DOCUMENTACIÓN Y BIBLIOGRAFÍA ..... 207**

11. BIBLIOGRAFÍA .....	208
12. PLANIMETRÍA.....	216
12.1. Planos Generales.....	217
12.2. Arqueología.....	224
12.3. Urbanismo.....	234
12.4. Arquitectura.....	237
12.5. Infraestructuras.....	242



La **alta calidad ambiental** del propio término hace posible compatibilizar una oferta turística y una residencial, por lo que diferentes estudios sectoriales le dan un papel primordial como ciudad de servicios turísticos y de segunda residencia. Hay que tener en cuenta las grandes transformaciones sociales y económicas que permiten, con la mejora de las infraestructuras y con el avance de las comunicaciones, valorar muy positivamente la **calidad de vida** (entendiendo como tal el disfrute del tiempo de ocio) al fijar la residencia y el lugar de vacaciones.

Todo esto sitúa a Santa Pola, si sabe aprovechar las circunstancias, en un lugar preferente con un término que dispone de paisajes de alta calidad, como la sierra próxima al faro, el acantilado y pie de monte frente a Tabarca y las propias salinas.

Además, es un lugar que no puede ser ajeno al posible **proceso de metropolitanización Alicante-Elche**, al precisar de aunar esfuerzos y recursos ambos municipios para obtener la masa crítica necesaria que le permita acceder a bienes, servicios, dotaciones y equipamientos de rango superior, reorientando los planeamientos para no producir duplicidades estériles que impidan el alargamiento hasta la provincia de los ejes económicos europeos más importantes.

Dentro de la idea de permeabilizar el territorio y, considerando el soporte infraestructural Aeropuerto-Puerto-Ferrocarril-Autopista, va a ser de interés la población que puede fijar su residencia habitual o por largos períodos estacionales en Santa Pola y las demandas de ésta. También va a ser de interés habilitar, con criterios ecológicos y paisajísticos, **franjas perimetrales a los enclaves más frágiles** que permitan un disfrute compatible con una revalorización urbanística del territorio, aprovechando para el ocio las áreas de más escaso valor dentro del monte, y las áreas perimetrales a las salinas para su observación.

Por todo lo dicho, y teniendo en cuenta la difícil situación actual, con dos **barreras de primer orden** que condicionan su crecimiento como son la carretera nacional Alicante-Cartagena y la carretera comarcal Elx-Santa Pola, y con dos enclaves importantes como son la sierra y las salinas, que constriñen su expansión a Levante y Poniente, y el agotamiento de los suelos destinados a ofertar los servicios turísticos necesarios, el nuevo eje Elx-Santa Pola (PAT de la CIT) viene a fijar un pilar fundamental para la futura ciudad que estructura el crecimiento.

El Plan General de Ordenación Urbana de 1985 sobre el que se realiza el vigente, fija como **ejes principales** para actuar:

- 1.- Adaptarse a la realidad existente (Gran Alacant, Pueblo Levantino).
- 2.- Monte. Preservación.
- 3.- Costa. Preservación.
- 4.- Las salinas o Saladar. Preservación.

Las previsiones contenidas en el Plan General de 1985 se encuentran prácticamente agotadas en su totalidad y por este motivo se impulsó la creación de **un nuevo PGOU en 2009**,



actualizándose en ese momento el Catálogo de Protecciones que hace referencia a bienes patrimoniales y naturales.

El término municipal se ve afectado por los siguientes bienes de dominio público y/o patrimoniales:

- **Carreteras:** N-332, de titularidad estatal; CV-865 de titularidad autonómica; CV-851, de titularidad provincial.
- **Vías pecuarias:** 10 en total: Vereda de Dolores, Colada de Crevillente a Santa Pola, Colada de Ballesteros, Colada de Monforte a Santa Pola, Colada del Castillo, Colada de la Cañada, Colada de los Balsares, Colada de la Torre de Pep, Colada del Camino del Faro y Colada de las Churras.
- **Cauces y barrancos:** diversos barrancos sin nombre de menor entidad.
- **Patrimonio cultural:** los siguientes Bienes de Interés Cultural: Zona Arqueológica de "La Picola", Castillo-Fortaleza de Santa Pola, Torre vigía del Tamarit, Torre-Atalaya d'Escaltes, Torre Atalayola o del Cal de l'Aljub, Torre-atalaya del Pinet, Cueva de las Arañas del Carabassí; otros Bienes de Relevancia Local, entre los que destacan los yacimientos arqueológicos del Portus Ilicitanus y del Palmeral) y un Área Arqueológica (del Portus y antiguo cementerio).
- **Afecciones ambientales:** Parque Natural de Las Salinas (declaración de Parque aprobada por Decreto 190/1988, de 12 de diciembre, del Consell, y Plan Rector de Uso y Gestión aprobado por Decreto 202/1994, de 13 de septiembre, del Consell); Lugares de Interés Comunitario Isla de Tabarca y Salinas de Santa Pola; Zona de Especial Protección para las Aves Salinas de Santa Pola; microrreserva Barranc de l'Escolgador de Crist; Montes de Utilidad Pública números 51 y 68. Parte del término municipal se encuentra afectado por la delimitación del Parque Natural de la Sierra de Escalona y Dehesa de Campoamor, cuyo Plan de Ordenación de los Recursos Naturales se inició por Orden del Conseller de Territorio y Vivienda publicada en el DOGV de 11 de septiembre de 2006.

### *5.1. La situación urbanística del yacimiento de "La Picola"*

Para una adecuada integración del yacimiento de "La Picola" en su entorno urbano y en la ciudad resulta imprescindible analizar su situación actual y futura, según el planeamiento urbanístico previsto.

El ámbito del yacimiento de "La Picola" y su entorno está configurado por una serie de **espacios vacantes con diversos usos** y la existencia de un **cementerio**, en uso limitado actualmente. Los espacios no ocupados por el cementerio y el viario que atraviesa el ámbito están siendo utilizados como zona de aparcamiento y área para el desarrollo del mercado al aire libre (figura 5.2). Por tanto, estos espacios libres pueden fácilmente ser transformados en áreas para la visita del yacimiento y sus extensiones. En cuanto a las previsiones de los usos del suelo futuros en este ámbito, es necesario acudir al planeamiento municipal.

**El Plan General de Ordenación Urbana de Santa Pola de 2009**, publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante de 30 de abril de 2009, establece una serie de determinaciones

en el actual ámbito del yacimiento de Picola y su entorno (figura 5.3).



Figura 5.2.: imagen actual de la ubicación del yacimiento de Picola y su entorno. Fuente: Google Earth

Concretamente, la clasificación del suelo establece que dicho espacio se destine a **parque y a equipamiento cultural**. En cuanto al parque, éste abarca tanto el espacio correspondiente a los espacios vacantes como el propio cementerio. De igual manera, el planeamiento aprobado define un **viarío** que cruza el ámbito con una traza diferente a la actual. En este sentido, se considera que el planeamiento previsto puede contribuir de manera adecuada a la conformación de un futuro parque arqueológico en el que esté incluido el yacimiento de "La Picola".

En relación con la propuesta de equipamiento cultural se plantea la posibilidad de su transformación, incorporando dicho espacio a la zona de parque para permitir una mayor extensión del futuro parque arqueológico de "La Picola", constituyendo todo el conjunto un elemento atractor en el conjunto de Santa Pola.

El estudio de la situación urbanística de "La Picola" y de su entorno inmediato constituirán los pilares fundamentales a partir de los cuales se estructuren las diferentes propuestas de actuación incluidas en este Plan Director, desplegadas en el Capítulo 8.



Figura 5.3: Determinaciones del planeamiento urbanístico actual en el ámbito del yacimiento de Picola y su entorno



MUSEO del MAR  
La Pícola



SANTA POLA CULTURA



Universitat d'Alacant  
Universidad de Alicante



INSTITUT UNIVERSITARI  
DE RECERCA EN  
ARQUEOLOGIA I  
PATRIMONI HISTÒRIC

INSTITUTO UNIVERSITARIO  
DE INVESTIGACION EN  
ARQUEOLOGIA Y  
PATRIMONIO HISTÓRICO



Patrimonio  
Virtual



INSTITUTO UNIVERSITARIO DE RECERCA EN ARQUEOLOGIA I PATRIMONI HISTÒRIC  
GIRA UA



9 788412 693164